

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME CHARLOTTE LECROSNIER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 27 / 06 / 2024



### APPARTEMENT T1

18 m<sup>2</sup>, NANTES  
570 €/mois CC \*

\*dont charges récupérables : 35 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 242 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 535 €  
Surface habitable : 18.66 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

MME Charlotte LECROSNIER  
Mob. 06 30 66 66 35  
Tél. 02 40 48 41 41  
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

# Appartement Nantes 1 pièce(s) 18.66 m2

RÉFÉRENCE N° 31138

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES CHU | Appartement de 18 m<sup>2</sup> (39m<sup>2</sup> au sol), au 4ème étage sans ascenseur, comprenant un pièce de vie, coin kitchenette, une salle d'eau avec WC, mezzanine.

Proche arrêt de tram et CHU.

Disponible de suite.

Loyer : 570,00 euros dont 35,00 euros de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes).

Honoraires charge locataire : 2425,00 euros dont 56,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 535,00 euros.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce de vie	15,45			
	Salle d'eau	1,95			
	W.C.	1,26			
	Mezzanine	7,53			hors carrez

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 31138

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Quartier CHU, Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 535 €
- Loyer mensuel HC 535 €
- Provision sur charges 35 €
- Honoraires Locataire 242 €
- Dépôt de Garantie 535 €

### SURFACES

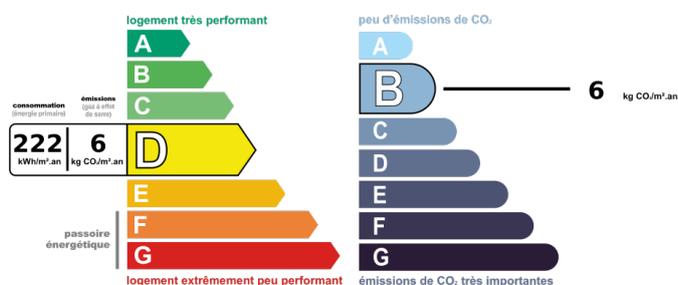
- Surface 18.66 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 222 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO2/m2/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 31138  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

