

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME CHARLOTTE LECROSNIER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 06 / 2024



APPARTEMENT T1

27 m², NANTES

537,50 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 20 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 520 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 517,50 €
Surface habitable : 27.7 m²



Négociatrice

MME Charlotte LECROSNIER
Mob. 06 30 66 66 35
Tél. 02 40 48 41 41
clecrosnier@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
locations@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement Nantes 1 pièce(s) 27.70 m2

RÉFÉRENCE N° 60821

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NANTES GRASLIN | Proche de la place Graslin et du Muséum d'Histoire Naturelle, appartement T1 bis au 4ème étage sans ascenseur, comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Disponible fin juin.

Loyer : 537,50 euros dont 20,00 euros de provisions sur charges.

Dépôt de garantie : 517,50 euros.

Honoraires charge locataire : 360,00 euros dont 83,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
4	Entrée	5,63		Parquet	
4	Salon - Séjour	11,08		Parquet	
4	Cuisine	8,89		Parquet	
4	Salle d'eau	2,10		Carrelage	

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60821

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 517.50 €
- Loyer mensuel HC 517.50 €
- Provision sur charges 20 €
- Prestations / charges charges de copropriété, eau froide, TOM
- Honoraires Locataire 520 €
- Dépôt de Garantie 517.50 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 27.7 m2

INTÉRIEUR

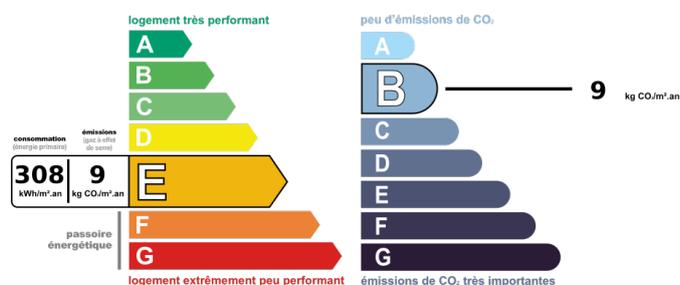
- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- Meublé Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/04/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 308 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60821
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 60821
ALBUM PHOTOS DU BIEN

