

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 10 / 2024



APPARTEMENT T3

77 m², 2 chambre(s), NANTES

346 500 € *

*346 500 € honoraires inclus.
330 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 48 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Beau T3 spacieux de 77.87 m² traversant en étage élevé avec ascenseur avec vue dégagée

RÉFÉRENCE N° 1837

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Face Loire - Beau T3 spacieux de 77.87 m² traversant en étage élevé avec ascenseur avec vue dégagée

Belle entrée avec rangement desservant un séjour sur balcon Sud face Loire, un salon ou chambre communicante avec vue dégagée, un dégagement avec placards desservant une cuisine aménagée équipée, une chambre spacieuse très calme, une salle de douche, wc séparé.

Une cave et un parking couvert.

Appartement lumineux avec une magnifique vue sur la Loire et le nouveau palais de justice, proximité commerces et transport (accès gare rapide)

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1837

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 9
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 346 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 125 € / mois
- Taxe Foncière 1 582 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 48
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 77.87 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

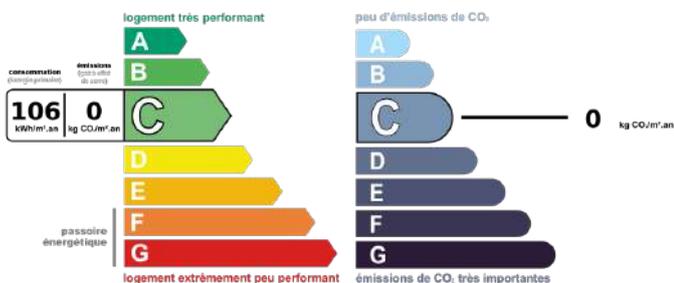
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1837

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/10/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 106 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 21/10/2024
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 930 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 258 €

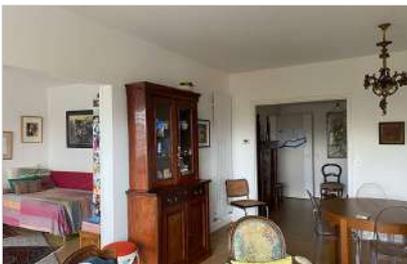


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930€ et 1 258€ au 21/10/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1837
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1837
ALBUM PHOTOS DU BIEN

