

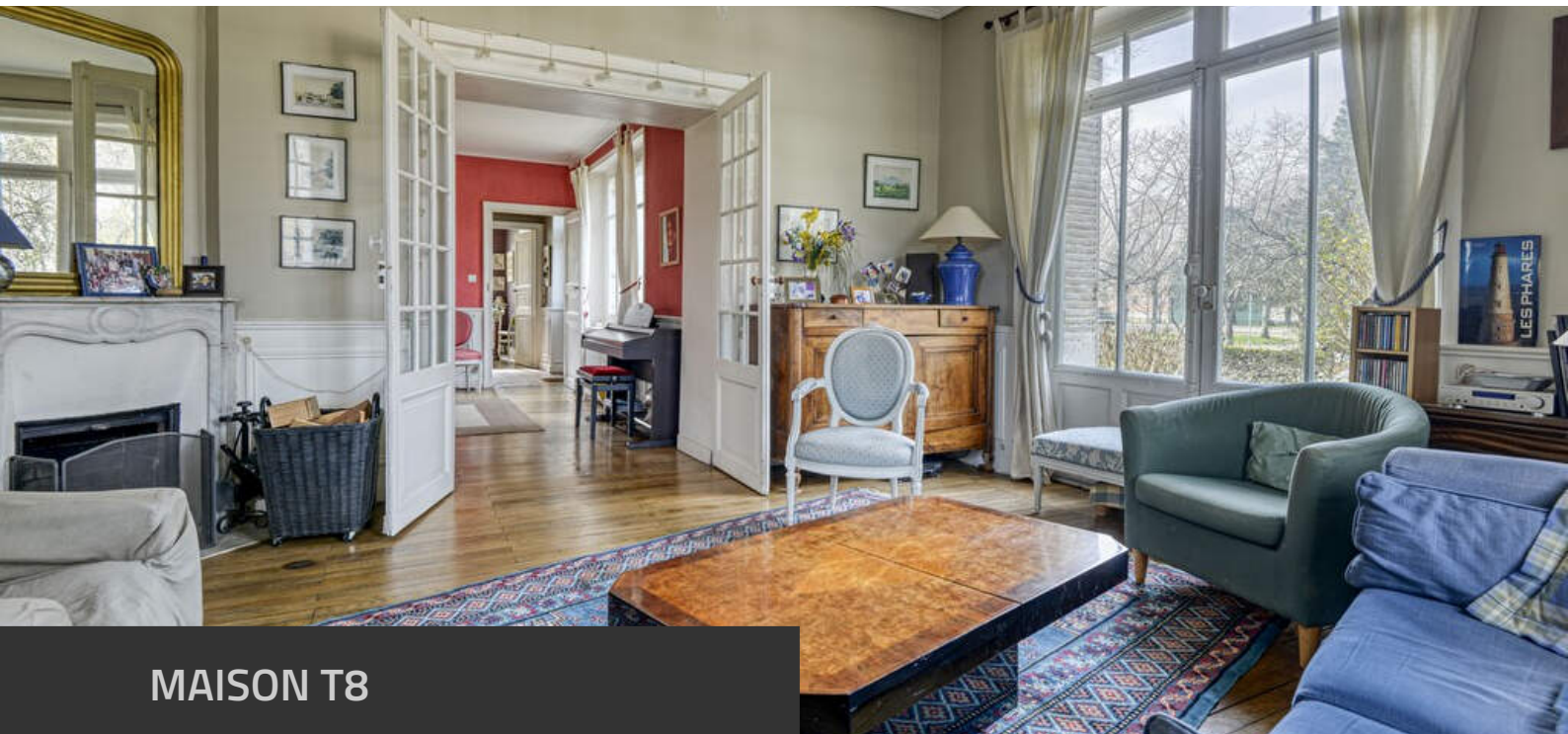
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 02 / 2025



MAISON T8

196 m², 6 chambre(s), NANTES

880 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*880 000 € honoraires inclus.

850 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.53 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle demeure familiale de caractère avec dépendance sur 800 m² clos de murs proche des écoles avec double accès.

RÉFÉRENCE N° 1861

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Quartier Blanche de Castille - Maison de caractère lumineuse et ensoleillée, bonne exposition. Magnifique jardin.

Belle entrée, salon, salle à manger avec cheminées Est/ouest, de plain pied sur terrasse et jardin. Cuisine spacieuse équipée avec partie repas (entrée indépendante, Buanderie, WC.

A l'étage: Un bureau, deux chambres dont une suite avec dressing, salle-de-bains (baignoire et douche). WC.

Au deuxième niveau: Pallier desservant trois chambres, salle-de-douche, WC .

Une dépendance aménagée de 40 m² avec de beaux volumes, cheminée,. Possibilité d'usage professionnel avec accès indépendant.

Grand garage-atelier. Abri de jardin.

Caractère, authenticité, confort, luminosité. Bien unique. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1861

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	SAS	4,02			
0	Entrée	15,27			
0	Cuisine	15,27			
0	Séjour - Salle à	39,70			
0	Buanderie	9,32			
0	W.C.	0,87			
0	Palier	2,91			
1	Chambre	15,61			
1	Salle de bains	5,30			
1	Bureau	12,75			
1	Dégagement	6,97			
1	Chambre 2	21,76			
2	Palier	5,01			
2	Salle d'eau	2,26			
2	Chambre 2	12,67			
2	Chambre 3	9,54			
2	Chambre 4	12,69			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1861

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 44300
- Ville NANTES
- Secteur Rond-point de Paris - Blanche de Castille
- Etage 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 880 000 €

SURFACES

- Surface 196 m²
- Surface terrain 865 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Interphone Oui
- Digicode Non

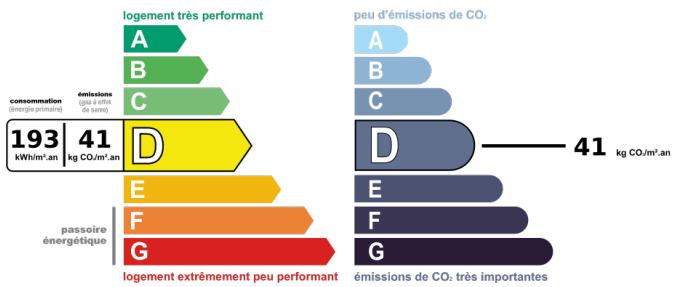
DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 31/01/2025
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 31/01/2025
- Diagnostic Perf. Numérique Vierge
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 31/01/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 193 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1861 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1861
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1861
ALBUM PHOTOS DU BIEN

