

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 04 / 2025



MAISON T6

160 m², 4 chambre(s), SAINT HERBLAIN

676 000 € *

*676 000 € honoraires inclus.
650 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison contemporaine dans une rue au calme avec jardin paysagé et spa

RÉFÉRENCE N° 1895

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux portes de Nantes - quartier Saint-Dominique, maison contemporaine dans une rue au calme avec jardin paysagé et spa.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour ouvert sur la terrasse, un salon tv, une cuisine aménagée équipée ouverte, un cellier, une suite avec chambre, dressing et salle de bains, wc. A l'étage, un pallier desservant trois chambres, deux salles de douche et un wc. Un garage, un jardin paysagé orienté sud agrémenté d'un spa (jacuzzi et spa).

Maison familiale et confortable au calme, à proximité des écoles (primaire, collège, lycée) et des commerces de proximité., commerces et transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1895

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 44800
- Ville SAINT HERBLAIN
- Secteur Saint-Dominique
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 676 000 €

SURFACES

- Surface 160 m2
- Surface séjour 50 m2
- Surface terrain 460 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat extérieur Très bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

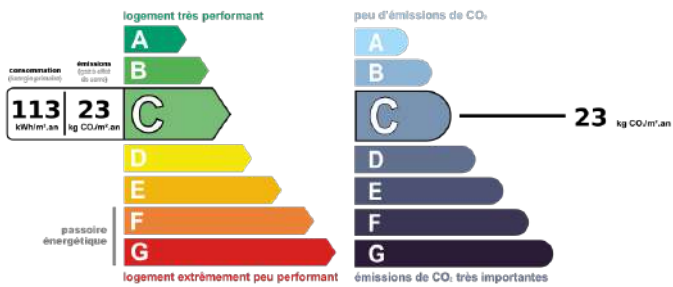
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 08/08/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 113 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

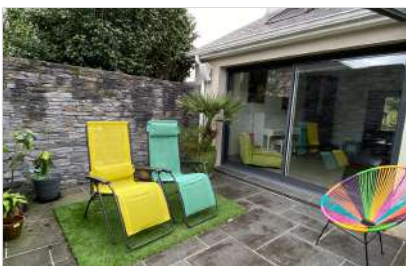
RÉFÉRENCE N° 1895 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1895
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1895
ALBUM PHOTOS DU BIEN

