

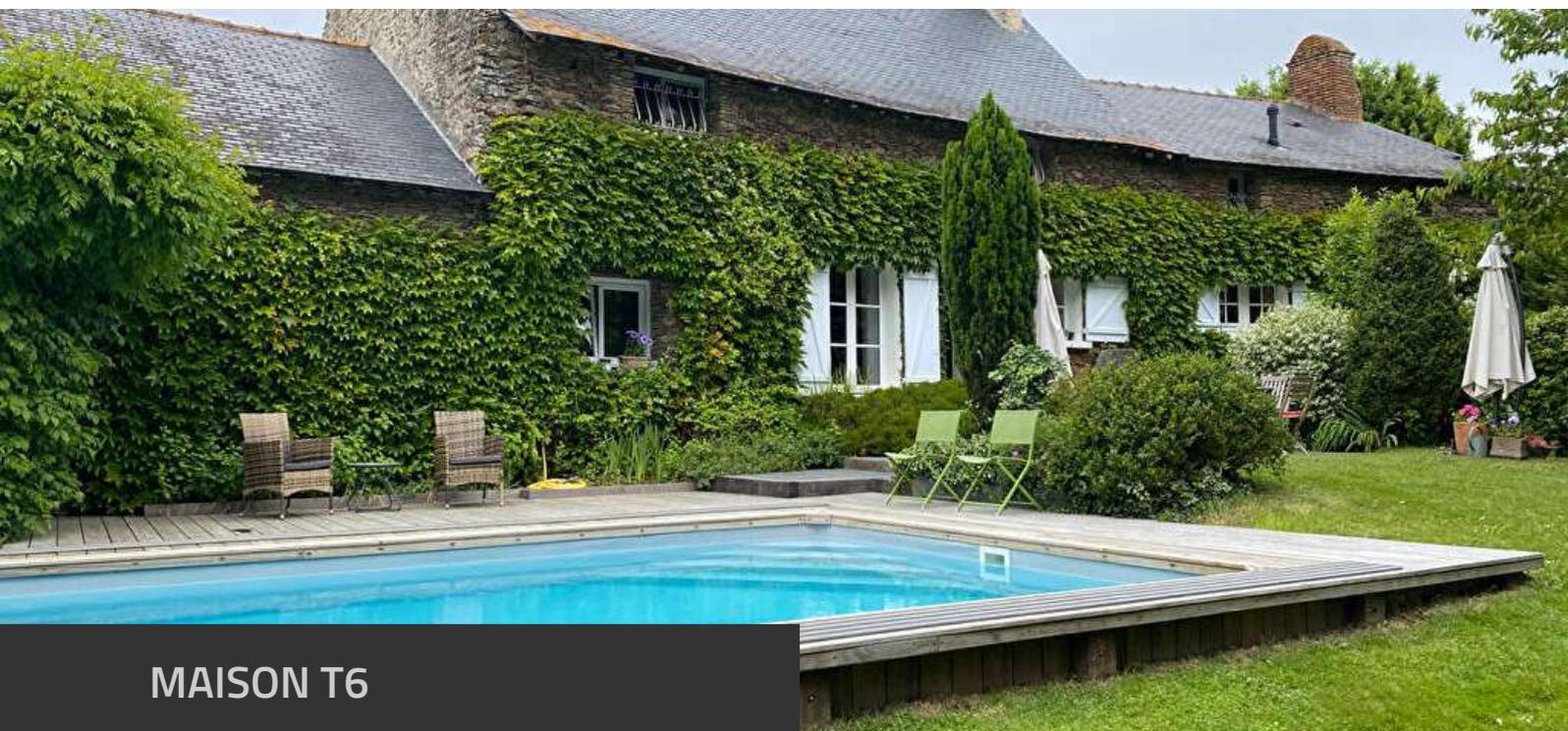
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 04 / 2025



MAISON T6

180 m², 4 chambre(s), Sucé sur Erdre

595 000 € *

*595 000 € honoraires inclus.
575 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Longère de caractère sur un beau terrain paysager de 4100 m² avec piscine

RÉFÉRENCE N° 1889

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Sucé sur Erdre - Longère de caractère sur un beau terrain paysager de 4 100 m² avec piscine.*

Séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, buanderie, une suite composée d'une chambre avec salle de douche, un bureau.

A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle de bains et une salle de douche avec wc. Nombreuses dépendances, garage et stationnements..

Située dans un lieu préservé calme et très verdoyant, transports scolaires à proximité,

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1889

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44240
- Ville : Sucé sur Erdre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 595 000 €
- Taxe Foncière : 1 742 €

SURFACES

- Surface : 180 m²
- Surface terrain : 4 100 m²

EXTÉRIEUR

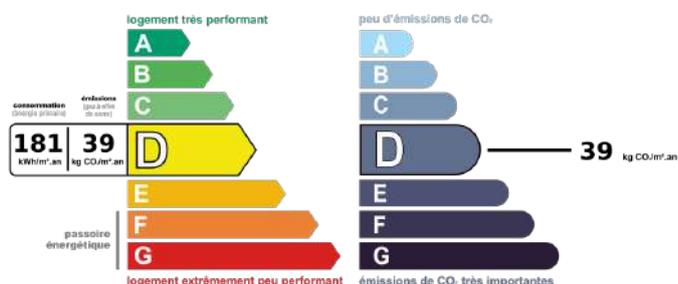
- Jardin : Oui
- Année construction : 1900
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 3
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 2
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 14/05/2024
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 181 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 39 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1889
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1889
ALBUM PHOTOS DU BIEN

