

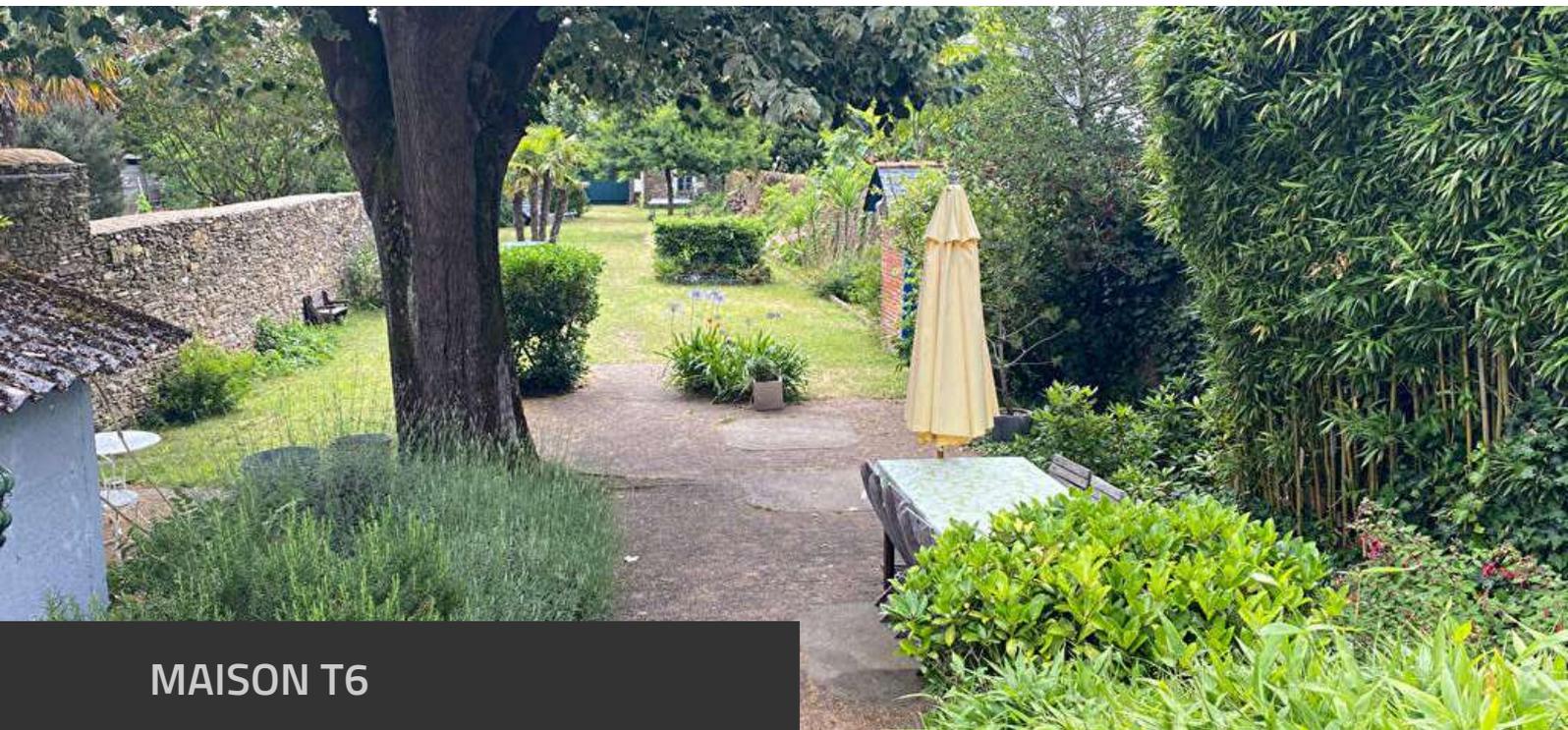
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 04 / 2025



MAISON T6

145 m², 3 chambre(s), REZE

696 000 € *

*696 000 € honoraires inclus.
680 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.35 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de capitaine de 145 m² sur une belle parcelle de 703 m² exposée Sud.

RÉFÉRENCE N° 1890

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Trentemoult - Maison de capitaine de 145 m² sur une belle parcelle de 703 m² exposée Sud.*

Entrée desservant un séjour avec cheminée-insert, une cuisine donnant accès au magnifique jardin, une chambre avec salle de douche privative, un bureau, wc séparé.

A l'étage un salon TV (possible 4ème chambre), deux chambres dont une avec espace mezzanine, une salle de bain avec wc.

Un magnifique jardin arboré piscinable avec nombreuses dépendances, rangement vélos.

Belle orientation, unique par son emplacement et son jardin au calme à proximité du port de Trentemoult de ses commerces et ses transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1890

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44400
- Ville REZE
- Distance Commerces 0.2 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 696 000 €
- Taxe Foncière 1 544 €

SURFACES

- Surface 145 m²
- Surface terrain 703 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1870
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur

BRIGITTE SAUVAGER

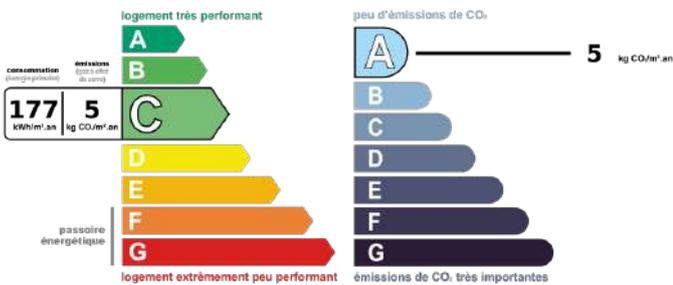
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1890

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 26/03/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 177 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1890
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1890
ALBUM PHOTOS DU BIEN

