

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 04 / 07 / 2024



APPARTEMENT T2

48 m², 1 chambre(s), NANTES

249 360 € *

*249 360 € honoraires inclus.
240 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 102 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 48.11 m² avec balcon orienté Sud Ouest dans une résidence de standing avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1760

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Canclaux, appartement T2 de 48.11 m² avec balcon orienté Sud Ouest dans une résidence de standing avec ascenseur

Entrée avec placard desservant un séjour avec balcon, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de bain, wc séparé.

Possibilité d'acquérir un grand garage en sous-sol en sus.

Appartement lumineux, emplacement recherché à proximité des commerces

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1760

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Canclaux- Mellinet
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 360 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 92.5 € / mois
- Taxe Foncière 1 099 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 102
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 48.11 m2
- Surface loi Carrez 48.11 m2
- Surface au sol 52.91 m2
- Surface terrasse 4.5 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1999
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1

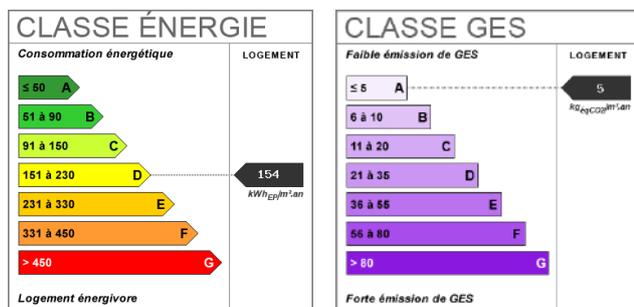
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1760 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 09/12/2019
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 154 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1760
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1760
ALBUM PHOTOS DU BIEN

