

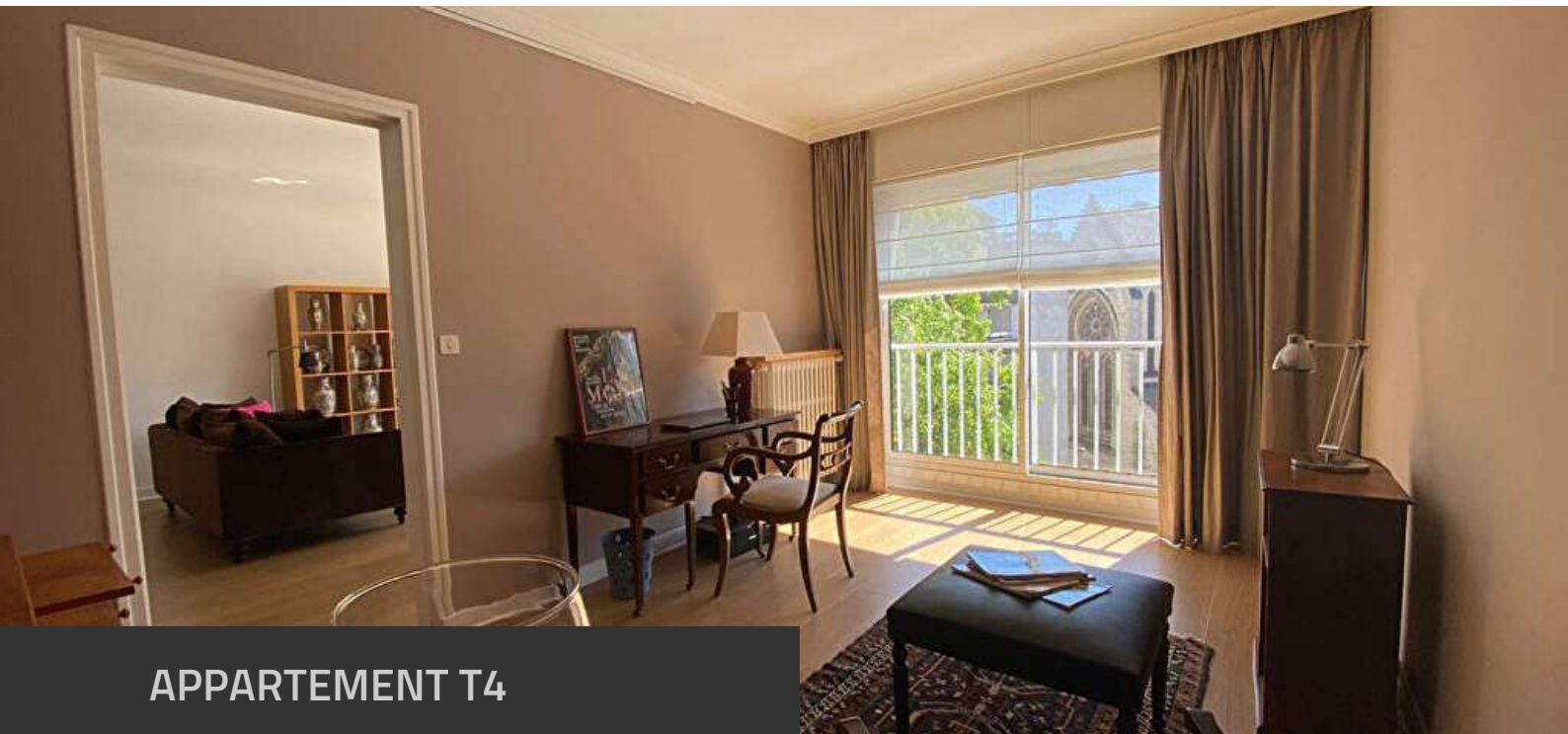
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 02 / 2025



APPARTEMENT T4

100 m², 2 chambre(s), NANTES

572 000 € *

*572 000 € honoraires inclus.
550 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 101 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 100 m² en étage élevé dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1810

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Guist'hau - Appartement T4 de 100 m² lumineux en étage élevé dans une résidence de standing

Une entrée avec placard desservant un salon/séjour orientée Sud-Ouest, un bureau, une cuisine aménagée et entièrement équipée, deux chambres dont la chambre principale côté jardins avec un large balcon, une salle d'eau, wc séparés.

Une cave et un parking en sous-sol

Appartement aux prestations soignées avec une vue dégagée à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1810

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 7
- Rez de chaussée Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 572 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 101
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 100 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1973
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

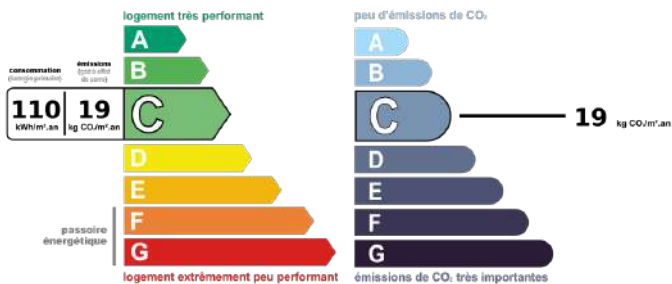
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1810

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

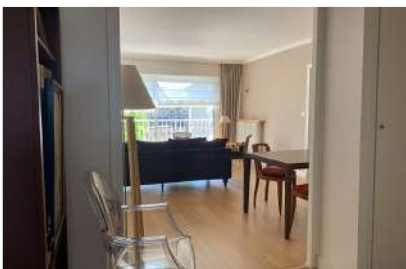
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/07/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 110 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1810
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1810
ALBUM PHOTOS DU BIEN

