

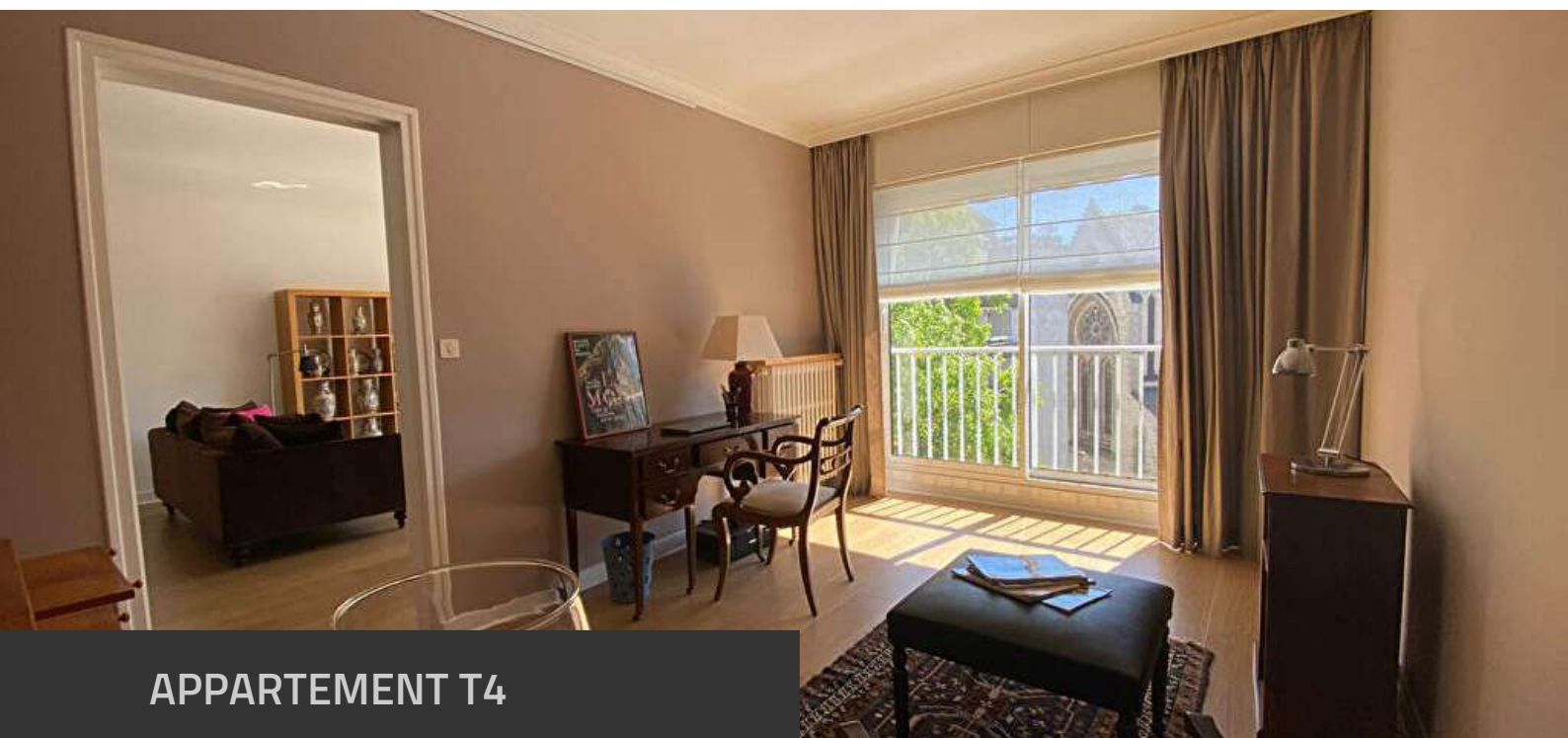
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 19 / 08 / 2024



### APPARTEMENT T4

100 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**624 000 € \***

\*624 000 € honoraires inclus.  
600 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 101 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> en étage élevé dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1810

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Guist'hau - Appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> lumineux en étage élevé dans une résidence de standing*

*Une entrée avec placard desservant un salon/séjour orientée Sud-Ouest, un bureau, une cuisine aménagée et entièrement équipée, deux chambres dont la chambre principale côté jardins avec un large balcon, une salle d'eau, wc séparés.*

*Une cave et un parking en sous-sol*

*Appartement aux prestations soignées avec une vue dégagée à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.*

»

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1810

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 7
- Rez de chaussée Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 624 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 101
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 100 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1973
- Standing Bon

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

# BRIGITTE SAUVAGER

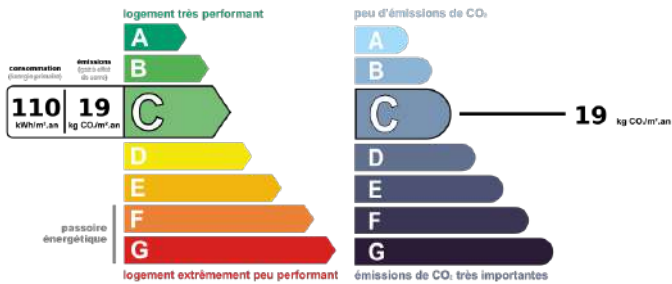
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1810

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

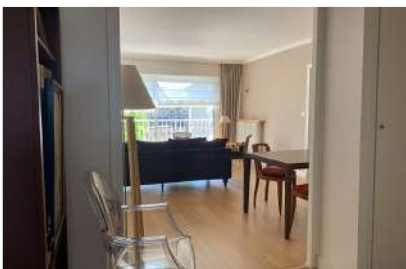
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/07/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 110 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1810  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1810  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

