

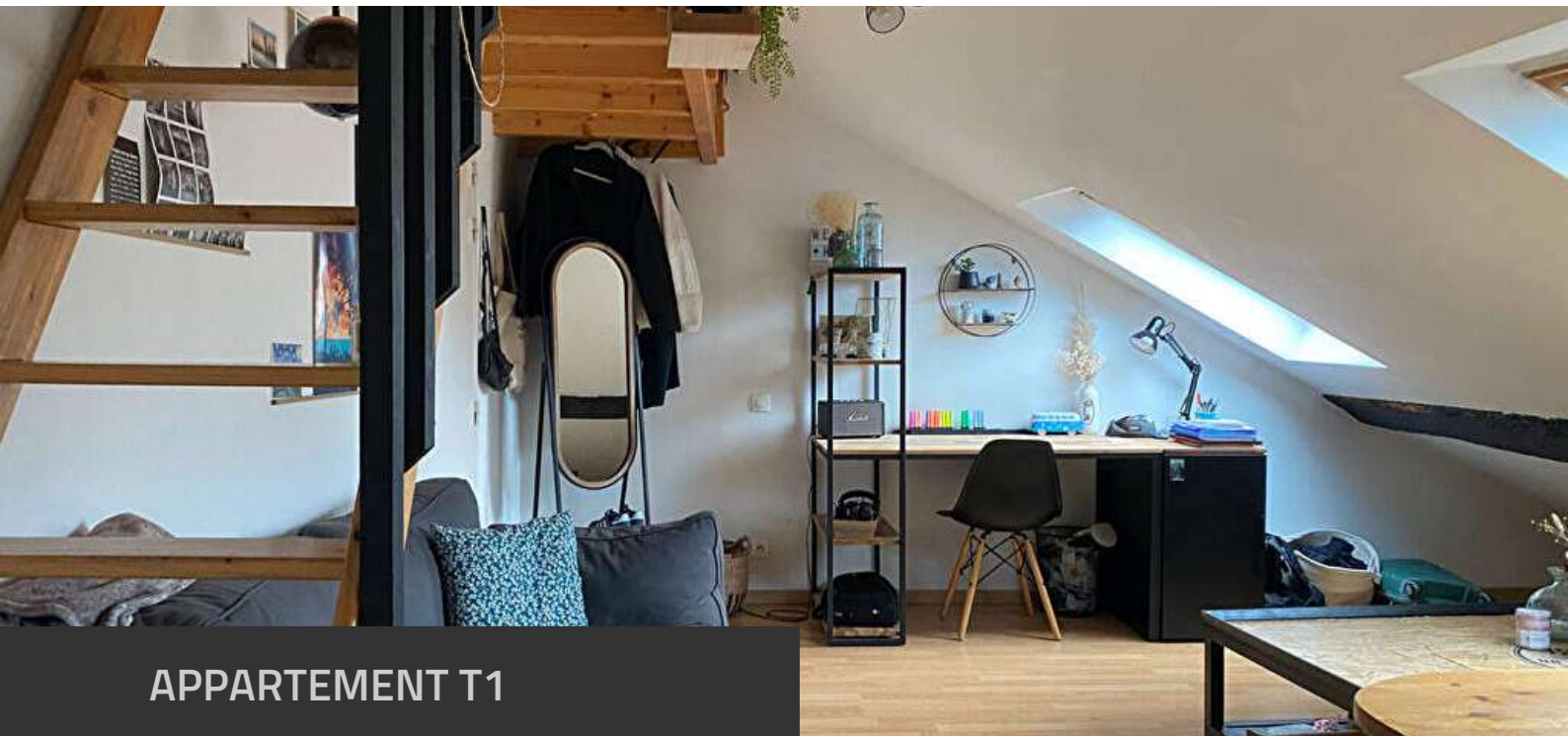
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 02 / 2025



APPARTEMENT T1

14 m², 1 chambre(s), NANTES

99 800 € *

*99 800 € honoraires inclus.
93 000 € hors honoraires.
Honoraires : 7.31 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement Nantes 1 pièce(s) 14.04 m²

RÉFÉRENCE N° 1795

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes CHU, au quatrième et dernier étage un appartement T1 bis de 14.04m² (39.43m² au sol)

comprenant un séjour orienté ouest avec un coin kitchenette équipée en retrait, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de douche avec wc.

Appartement vendu avec locataire en place - loyer 535 € charges incluses - fin de bail mars 2028

Bel immeuble à proximité des transports et des commerces. Idéal investisseur. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1795

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Quartier CHU
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.01 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 99 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 500 €
- Charges copropriété 35 € / mois
- Taxe Foncière 946 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 14.04 m2
- Surface loi Carrez 14.04 m2
- Surface au sol 39.43 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Interphone Oui

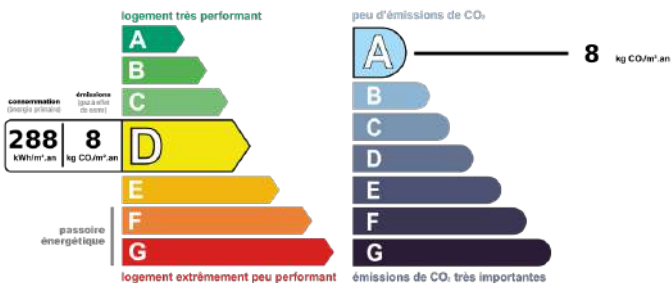
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 288 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

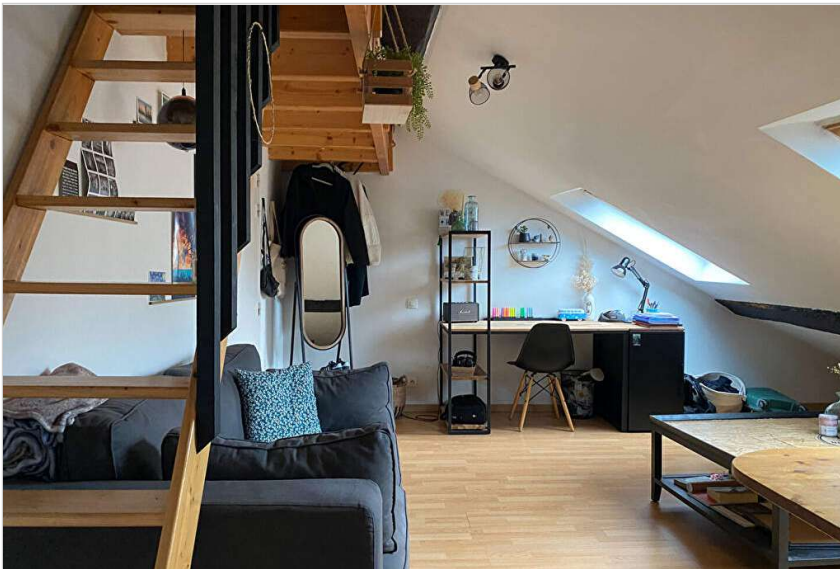
RÉFÉRENCE N° 1795 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1795
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1795
ALBUM PHOTOS DU BIEN

