

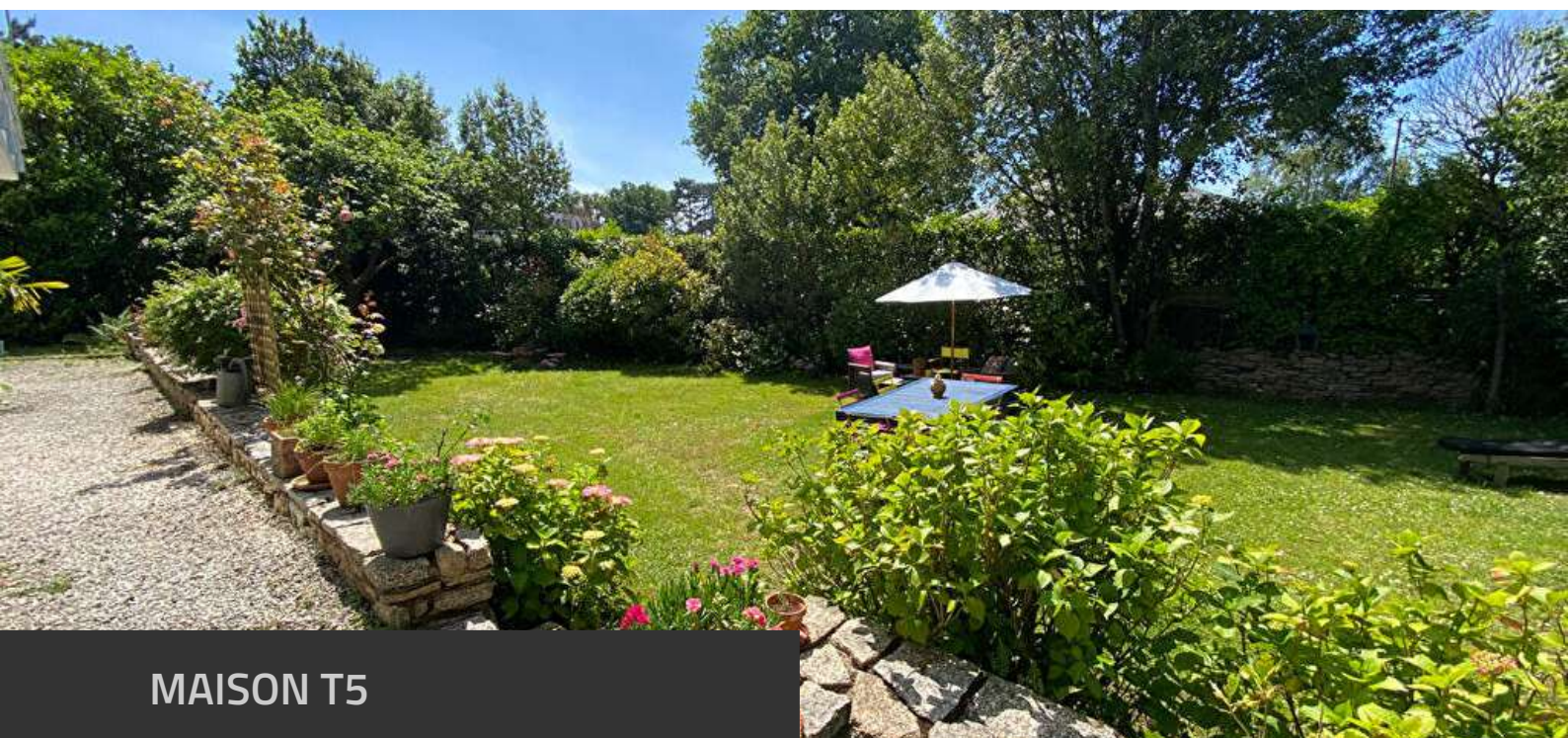
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 06 / 2024



MAISON T5

151 m², 4 chambre(s), SAINT HERBLAIN

549 900 € *

*549 900 € honoraires inclus.
533 900 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de 151 m² construite en 1959 avec garage sur une parcelle de 595 m² dans un environnement verdoyant

RÉFÉRENCE N° 1721

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Nord, Saint Dominique, maison de 151 m² construite en 1959 avec garage sur une parcelle de 595 m² dans un environnement verdoyant.

Une entrée donnant sur un dégagement avec placard desservant un séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Au rez-de-jardin : un dégagement avec deux chambres, une salle de douche, wc séparé. Une buanderie, une cave et un garage de 32 m², un beau jardin arboré complètent cette maison.

Maison lumineuse avec de beaux volumes dans un environnement calme et verdoyant à proximité des écoles, des commerces et des transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1721

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44800
- Ville SAINT HERBLAIN
- Secteur Ste-Thérèse - Beauséjour
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 549 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 707 €

SURFACES

- Surface 151 m2
- Surface séjour 30 m2
- Surface 32 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 595 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1959
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

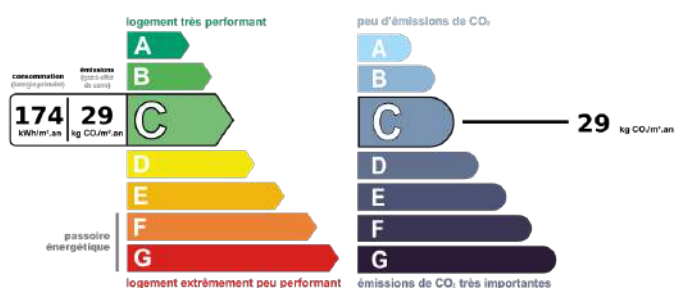
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1721

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/07/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 174 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 750 €
- Année de référence des prix de l'énergie 05/07/2022
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 420 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 750€ et 2 420€ au 05/07/2022 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1721
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1721
ALBUM PHOTOS DU BIEN

