

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 17 / 12 / 2024



### APPARTEMENT T4

74 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NANTES

**336 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*336 000 € honoraires inclus.

320 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 28 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Appartement duplex type loft avec trois chambres au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère**

RÉFÉRENCE N° 1848

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Graslin - Appartement duplex type loft avec trois chambres au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère*

*Entrée desservant un séjour traversant avec cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, deux chambres avec salle de bain et wc séparé, une suite composée d'un bureau, une chambre et une salle de bain privative avec wc.*

*Appartement coup de coeur, fonctionnel en centre ville à proximité de toutes les commodités*

>>

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1848

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 336 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 137 € / mois
- Taxe Foncière 1 394 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 28
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 74.39 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 87.98 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 23.15 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui

# BRIGITTE SAUVAGER

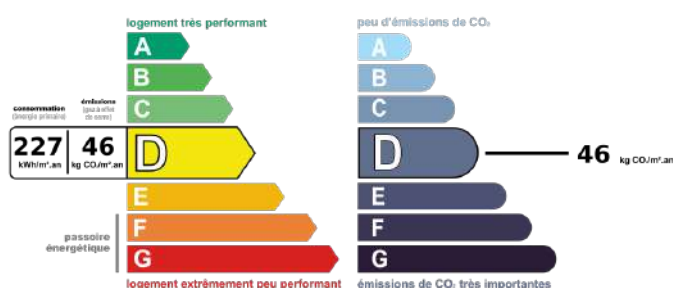
IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1848

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 17/04/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/04/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 227 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 17/04/2023
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 210 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 680 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 210€ et 1 680€ au 17/04/2023 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1848  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1848  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

