

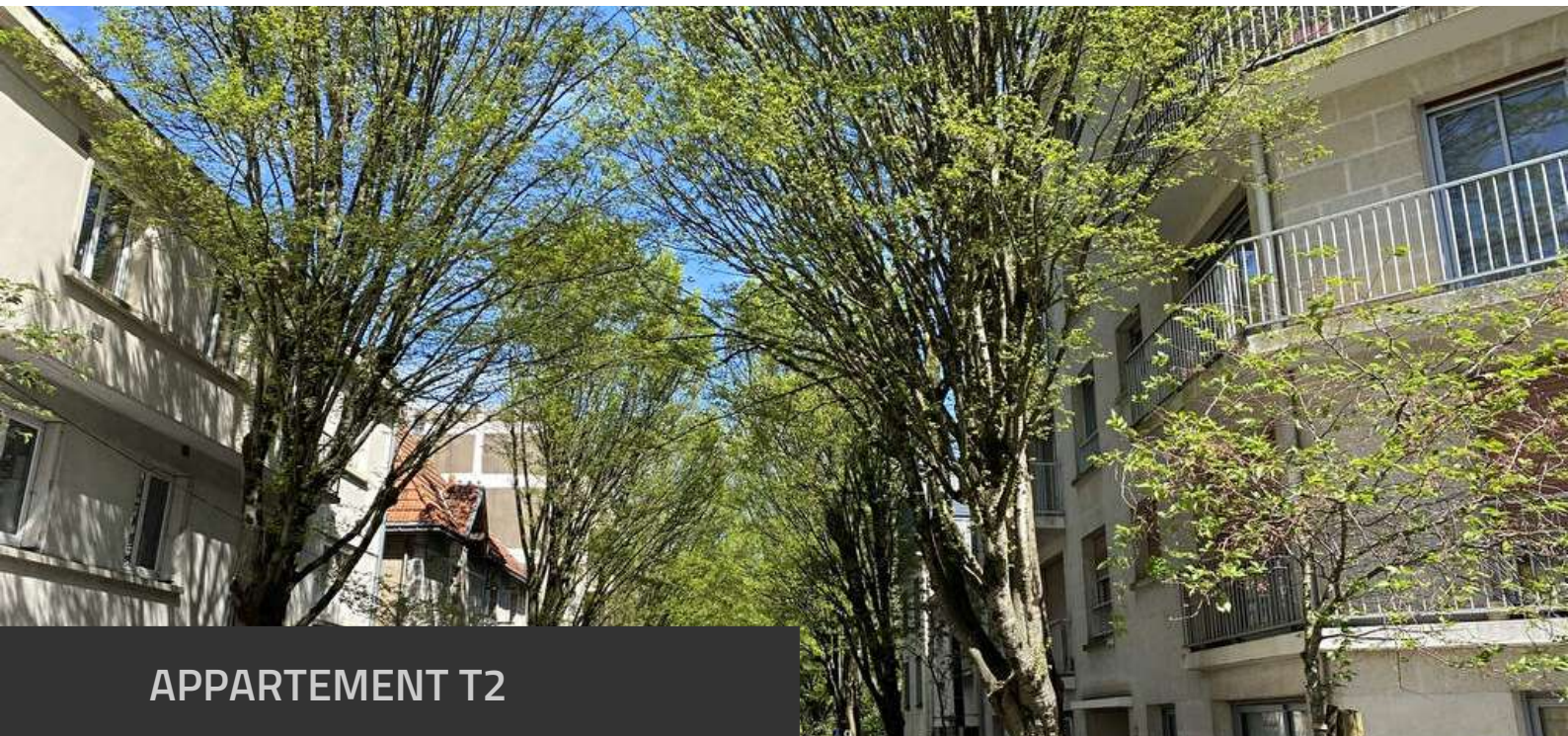
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 18 / 07 / 2024



### APPARTEMENT T2

57 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), Nantes

**177 500 € \***

\* 177 500 € honoraires inclus.  
170 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.41 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T2 de 57.33 m<sup>2</sup> avec cave et parking dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1809

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Appartement T2 de 57.33 m<sup>2</sup> avec cave et parking dans une résidence de standing

Entrée avec placards desservant un séjour avec double orientation, une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec placard desservant une chambre, une salle de douche et un wc séparé.

Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien.

Bel environnement, appartement confortable à rafraichir à proximité des commerces, des transports et du parc de Procé. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	7,39			
	Dégagement	1,80			
	W.C.	1,05			
	Salle d'eau	3,65			
	Chambre	11,92			
	Cuisine	7,63			
	Séjour	21,52			
	Placard	0,29			
	Placard	0,79			
	Placard	1,29			

## BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1809

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

## LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.23 km
- Accès Bus 1 min

## ASPECTS FINANCIERS

- Prix 177 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

## SURFACES

- Surface 57.33 m2
- Surface séjour 21.52 m2

## EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

## INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Calme Oui
- Clair Oui

## AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

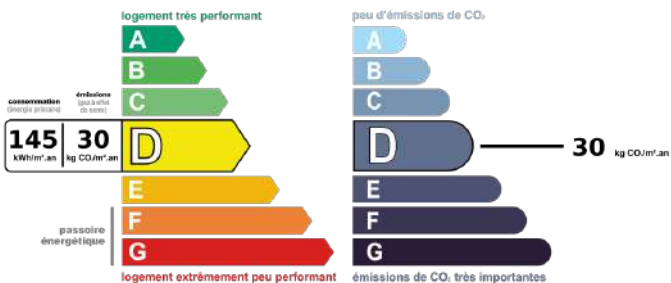
## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 04/03/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 145 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1809 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1809  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1809  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

