

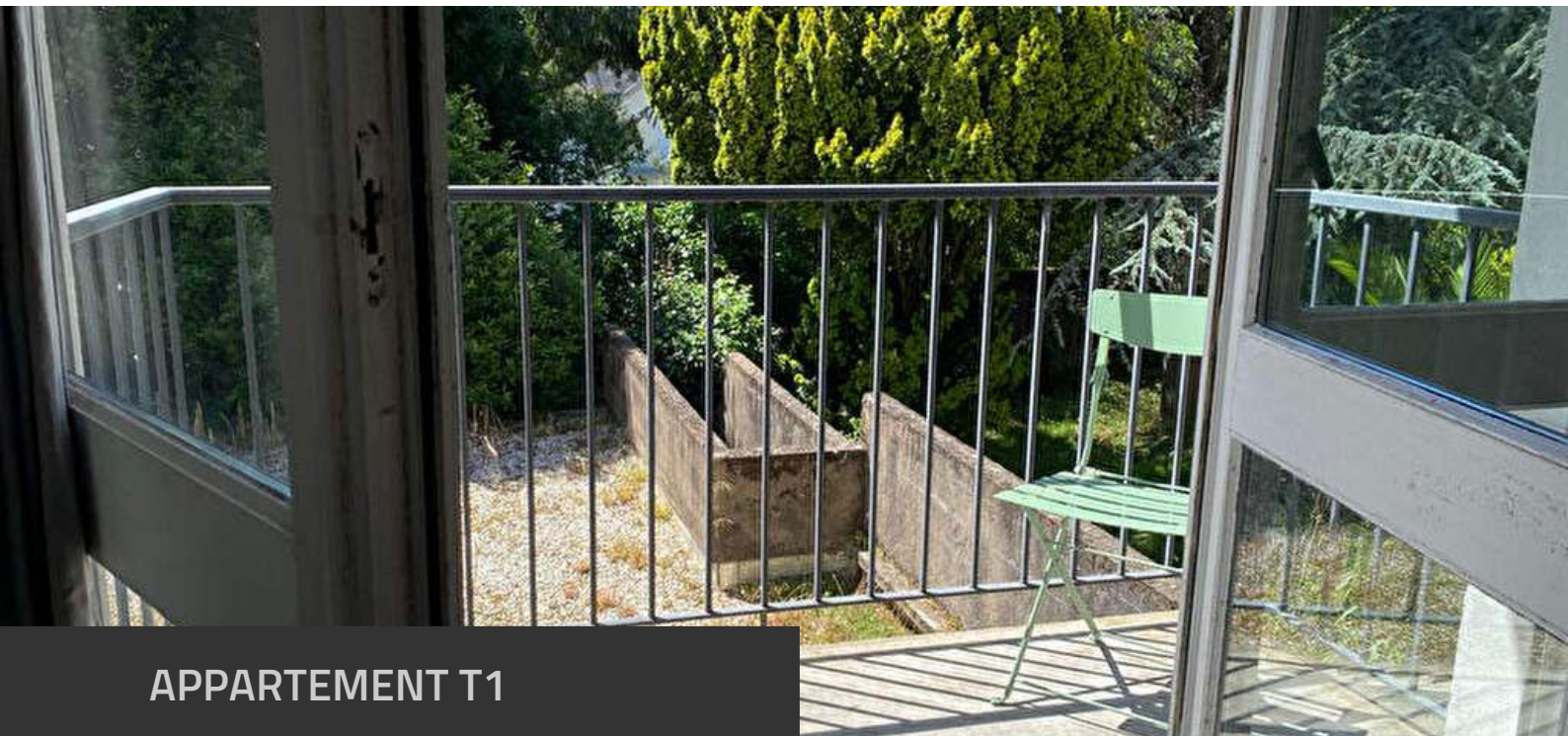
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 20 / 08 / 2024



### APPARTEMENT T1

21 m<sup>2</sup>, Nantes

**97 000 € \***

\*97 000 € honoraires inclus.  
90 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 7.78 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 12 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Studio de 21.74 m<sup>2</sup> avec balcon sur jardin exposé ouest dans une résidence au calme.

RÉFÉRENCE N° 1805

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Procé - Studio de 21.74 m<sup>2</sup> avec balcon sur jardin exposé ouest dans une résidence au calme.*

*Entrée desservant une pièce à vivre lumineuse avec balcon, cuisine aménagée équipée (plaques, hotte et réfrigérateur, branchement lave-linge), salle de douche avec wc. Une cave en annexe.*

*A proximité des commerces, des transports (bus C3 et C6) et du parc de Procé.*

»

## BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1805

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

## LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.21 km
- Accès Bus 2 min

## ASPECTS FINANCIERS

- Prix 97 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 37 € / mois
- Taxe Foncière 571 €

## COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

## SURFACES

- Surface 21.74 m2

## INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

## AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Interphone Oui

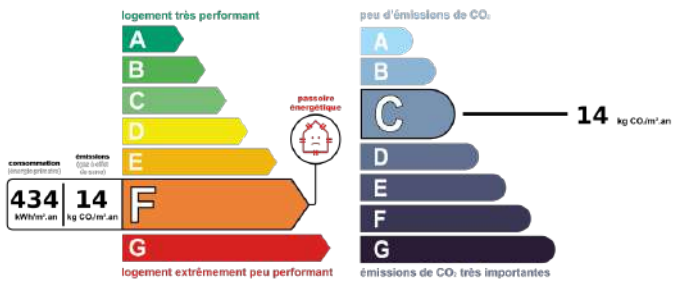
## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 31/05/2024
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 434 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1805 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1805  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1805  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

