

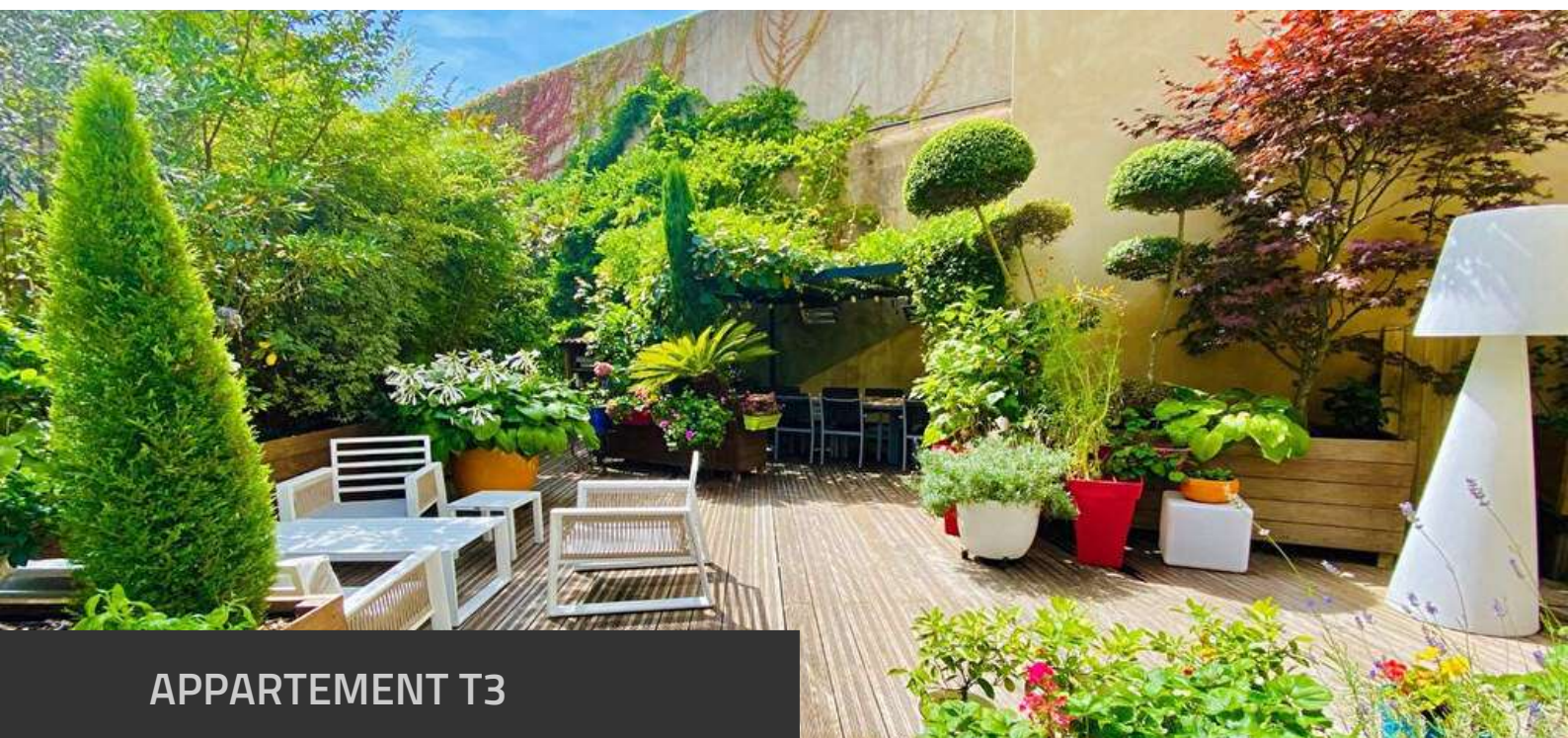
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 22 / 08 / 2024



APPARTEMENT T3

152 m², 2 chambre(s), NANTES

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus.
775 700 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 19 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de type loft de 152.93 m² avec 72 m² de terrasse au coeur du quartier Dobreé

RÉFÉRENCE N° 1678

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Dobreé - Appartement de type loft de 152.93 m² (212 m² au sol) avec 72 m² de terrasse au coeur de l'hyper-centre

Une entrée avec espace bureau, deux suites composées d'une chambre avec salle de douche et wc privés dont une avec dressing aménagé.

A l'étage, une belle pièce de vie de 65 m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée très bien équipée, une arrière-cuisine buanderie, wc.

Une belle terrasse paysagée de 72 m², véritable lieu de vie en extérieur au centre de Nantes. Parking en option.

Appartement lumineux et calme avec de beaux volumes et des prestations de qualité, à proximité des commerces et transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1678

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 799 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 126 € / mois
- Taxe Foncière 1 990 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 19
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 152.93 m²
- Surface au sol 234.78 m²
- Surface séjour 65 m²
- Surface terrasse 72 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1

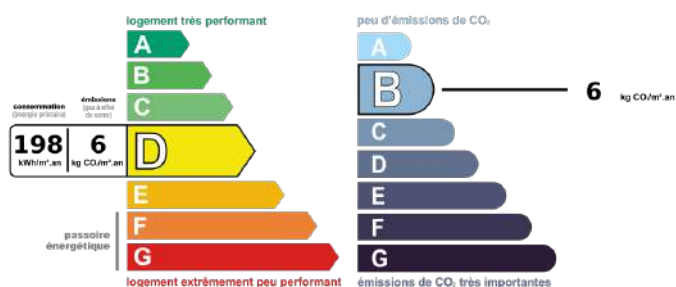
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1678 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/10/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 198 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1678
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1678
ALBUM PHOTOS DU BIEN

