

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 02 / 2025



APPARTEMENT T5

190 m², 4 chambre(s), Nantes

691 600 € *

*691 600 € honoraires inclus.
665 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 10 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de 190 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1856

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Dobrée - Appartement de 190 m² au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère

Entrée desservant un double de séjour de 58 m² avec cheminée donnant sur un balcon avec vue sur le musée d'histoire naturelle, un dégagement avec placard desservant une cuisine dinatoire avec arrière cuisine, quatre chambres, une salle de bain une salle de douche, un wc. Une cave et un grenier en annexe.

Adresse prestigieuse pour cet appartement lumineux avec de très beaux volumes, possibilité profession libérale.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1856

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	13,54			
	Dégagement	4,46			
	Dégagement	1,06			
	Débarras	2,31			
	Cuisine	18,68			
	Arrière cuisine	7,77			
	W.C.	1,16			
	Séjour	27,83			
	Chambre 1	10,34			
	Chambre 2	13,81			
	Salle d'eau	3,70			
	Salle de bains	5,90			
	Chambre 3	26,56			
	Salon	30,11			
	Dégagement	1,33			
	Chambre 4	18,91			
	Débarras	1,05			
	Débarras	2,39			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1856

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 691 600 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 270 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 10
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 190.91 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1

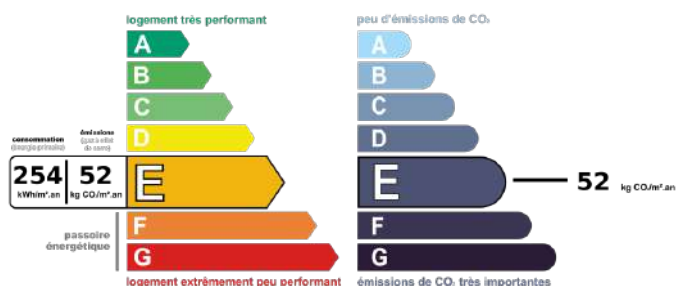
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1856 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 29/09/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 254 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 52 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 680 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5 070 €

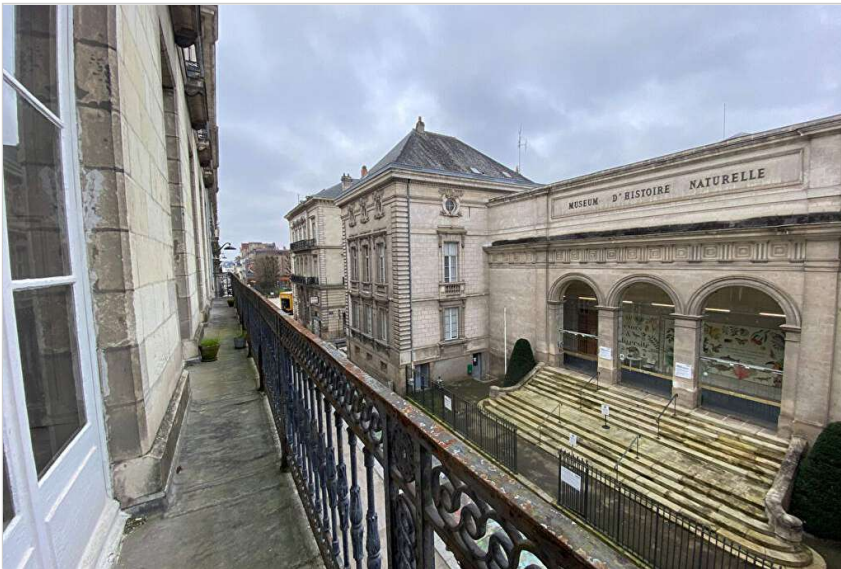


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 680€ et 5 070€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1856
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1856
ALBUM PHOTOS DU BIEN

