

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 15 / 05 / 2024



MAISON T8

195 m², 5 chambre(s), Sautron

576 800 € *

*576 800 € honoraires inclus.
560 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison confortable de 195 m² sur une parcelle de 503 m².

RÉFÉRENCE N° 1791

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Sautron bourg, maison confortable de 195 m² sur une parcelle de 503 m².*

Entrée sur une pièce de vie de 62 m² (séjour, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée) donnant sur une véranda, trois chambres, une salle de douche, wc. A l'étage un salon de 27.50 m², deux chambres, une salle de bain, un dressing aménagé.

Un jardin avec un cabanon de rangement et trois places de stationnement

Maison lumineuse et confortable avec de beaux volumes, chauffage pompe à chaleur aérothermie, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1791

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44880
- Ville Sautron
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 576 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 586 €

SURFACES

- Surface 195 m2
- Surface séjour 62 m2
- Surface terrain 503 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1984
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/air
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

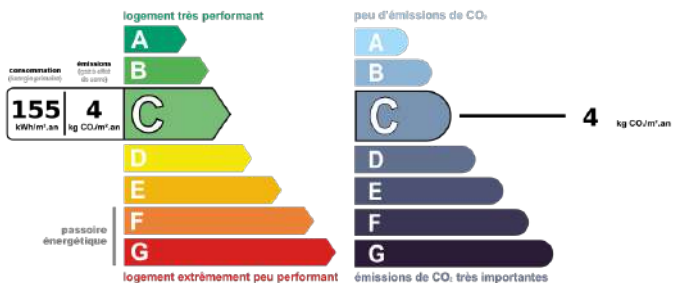
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/10/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 155 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1791 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1791
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1791
ALBUM PHOTOS DU BIEN

