

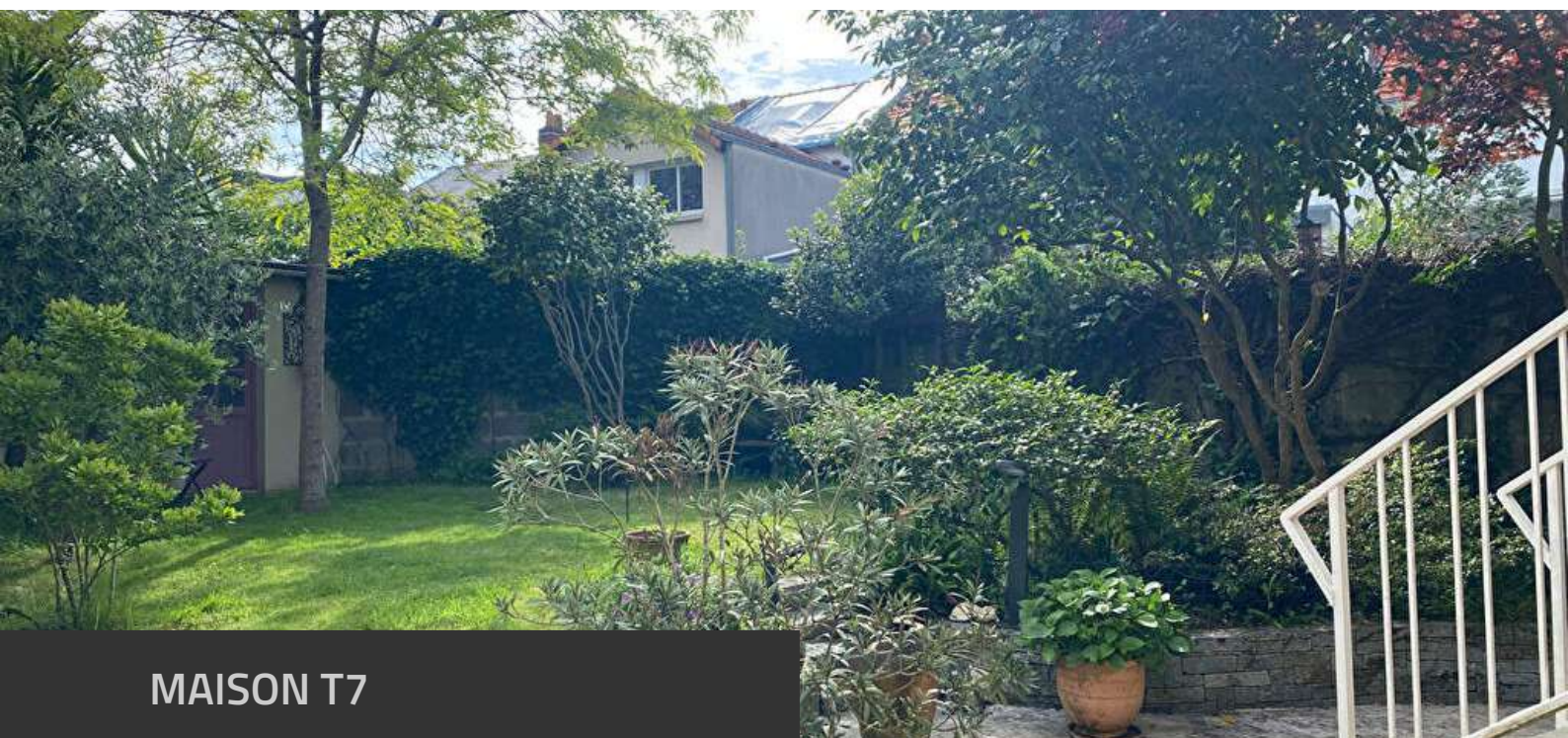
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 17 / 09 / 2024



MAISON T7

155 m², 5 chambre(s), NANTES

508 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*508 000 € honoraires inclus.

490 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.67 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison lumineuse des années 1950 avec 5 chambres, garage, jardin

RÉFÉRENCE N° 1705

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé/Chézine, maison lumineuse des années 1950 avec 5 chambres garage et jardin.

Au Rez-de-chaussée : entrée spacieuse avec couloir desservant 1 chambre sur jardin, salle de douche, WC séparés, buanderie/chaufferie, pièce de rangement

Au 1er étage, salon, cuisine aménagée et équipée et WC indépendant sur véranda, et escalier d'accès au jardin., salle à manger, chambre avec salle d'eau privative et WC

Au 2eme étage palier/dressing desservant 3 chambres et salle d'eau avec WC.

Un garage avec mezzanines de rangement, un stationnement semi couvert, un jardin avec terrasse et abris de jardin en fond de parcelle complètent ce bien.

Maison avec de bonnes prestations, très confortable et soignée.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1705

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 508 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 344 €

SURFACES

- Surface 155 m²
- Surface au sol 164 m²
- Surface terrain 230 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1940
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 4
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 4
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Climatisation réversible
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking 2

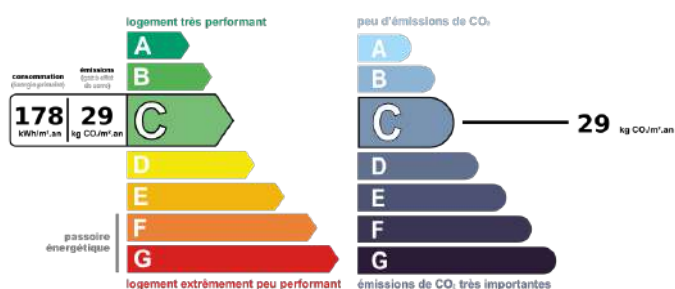
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1705 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 28/09/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 28/09/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 178 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1705
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1705
ALBUM PHOTOS DU BIEN

