

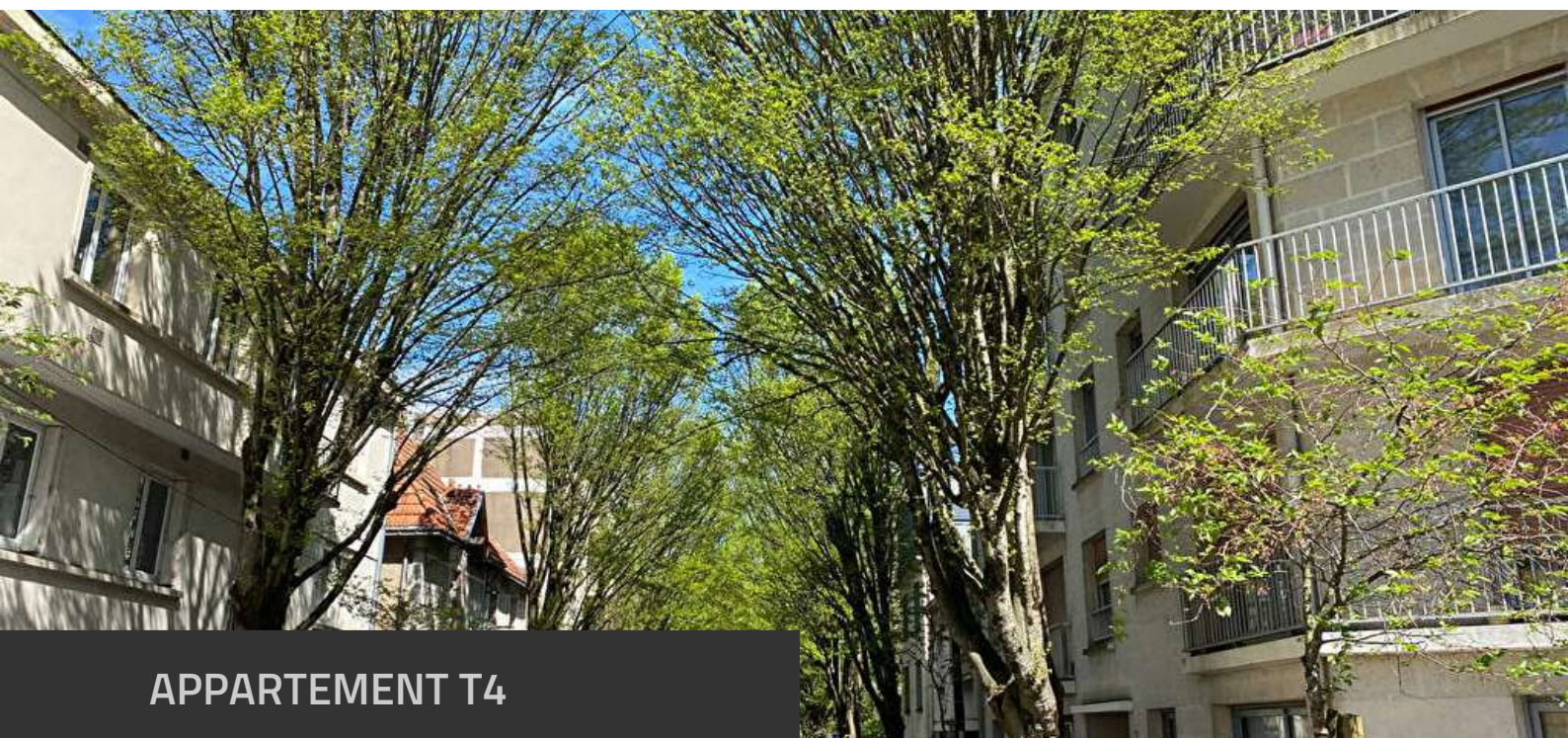
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 12 / 2024



APPARTEMENT T4

92 m², 2 chambre(s), Nantes

336 300 € *

*336 300 € honoraires inclus.
325 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 92 m² avec balcons et garage dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1782

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Appartement T4 de 92 m² avec balcons et garage dans une résidence de standing

Entrée avec placard desservant pièce de vie orientée Sud Ouest composée d'un salon, une salle à manger (3ème chambre) une cuisine aménagée équipée, un dégagement desservant deux chambres avec placard sur balcon côté jardin, une salle de douche, un wc et une buanderie (possibilité deuxième salle de douche).

Une cave et un garage au sous-sol.

Ravalement de façade voté à la charge du vendeur.

Bel environnement, appartement confortable et lumineux à proximité des commerces et des transports.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1782

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.23 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 336 300 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 918 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Cotisation fonds travaux 77.28 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 92.33 m2
- Surface séjour 34.6 m2
- Surface 23.06 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 7.2 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1973
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 2
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

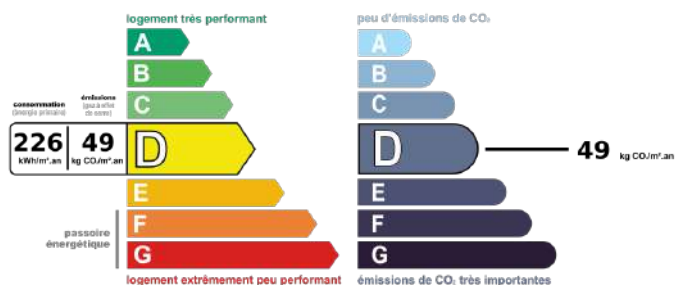
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1782 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 06/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 226 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 49 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1782
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1782
ALBUM PHOTOS DU BIEN

