

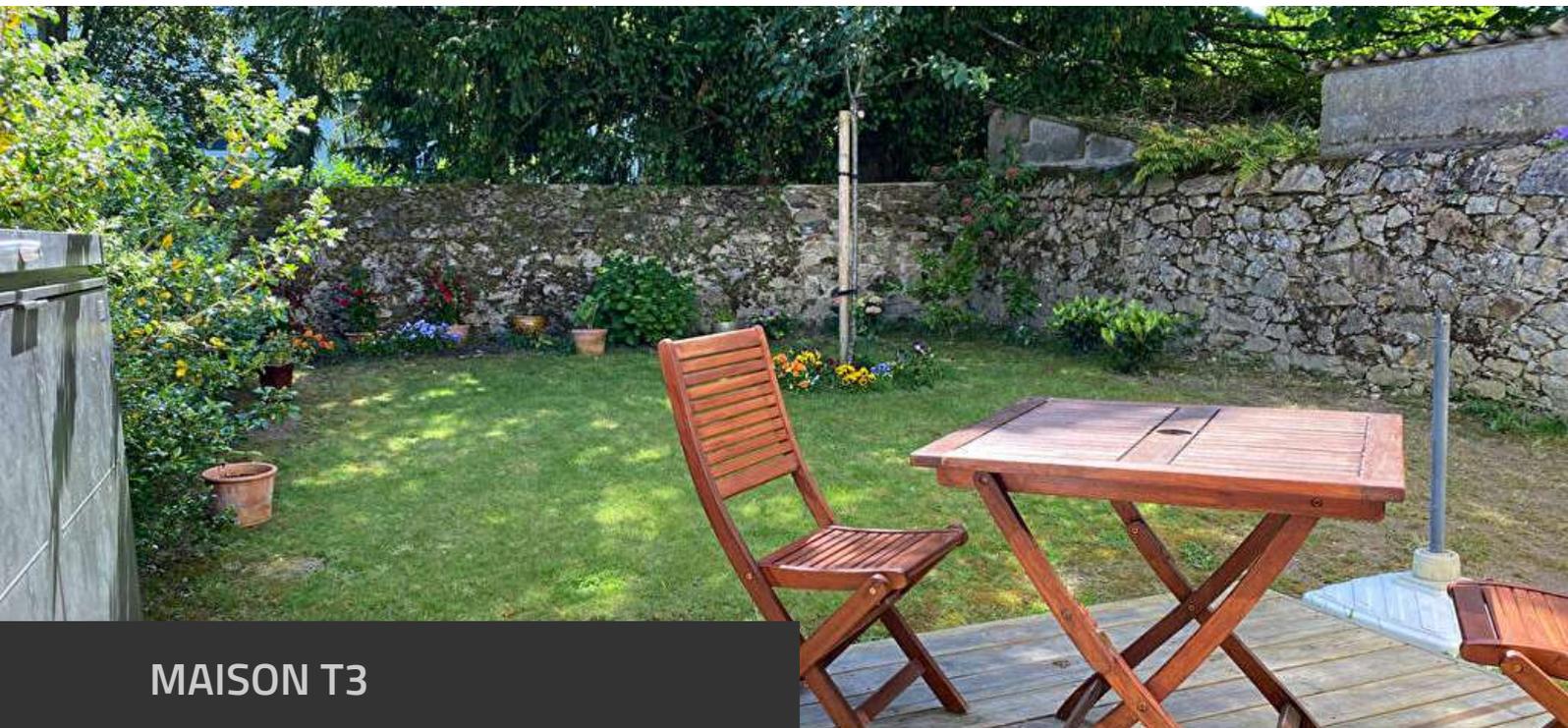
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 06 / 2024



MAISON T3

61 m², 2 chambre(s), NANTES

494 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*494 000 € honoraires inclus.

475 000 € hors honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 64 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de plain-pied dans une copropriété de 2022 au calme d'une impasse

RÉFÉRENCE N° 1799

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Canclaux, maison de plain-pied dans une copropriété de 2022 au calme d'une impasse du quartier Canclaux.

Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse et le jardin orientés Sud Est, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bain, un wc séparé et un cellier.

Un garage en sous-sol.

Maison confortable (plain-pied, garage), au calme, dans un quartier recherché

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	4,46			
RDC	W.C.	1,47			
RDC	Buanderie	1,70			
RDC	Séjour-Cuisine	23,97			
RDC	Dégagement	2,86			
RDC	Chambre 1	12,15			
RDC	Salle de bains	4,46			
RDC	Chambre 2	10			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1799

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Canclaux- Mellinet
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.45 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 494 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 64
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 61.07 m2
- Surface séjour 23.97 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2022
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

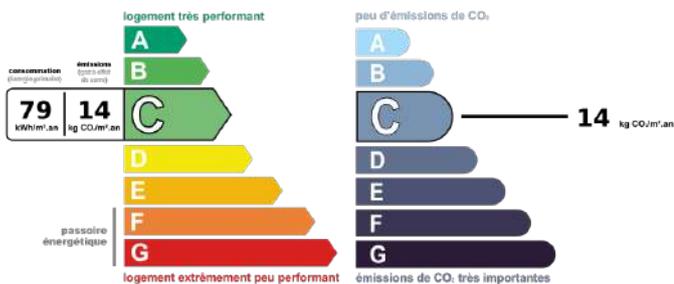
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1799

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 26/04/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/04/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 79 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1799
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1799
ALBUM PHOTOS DU BIEN

