

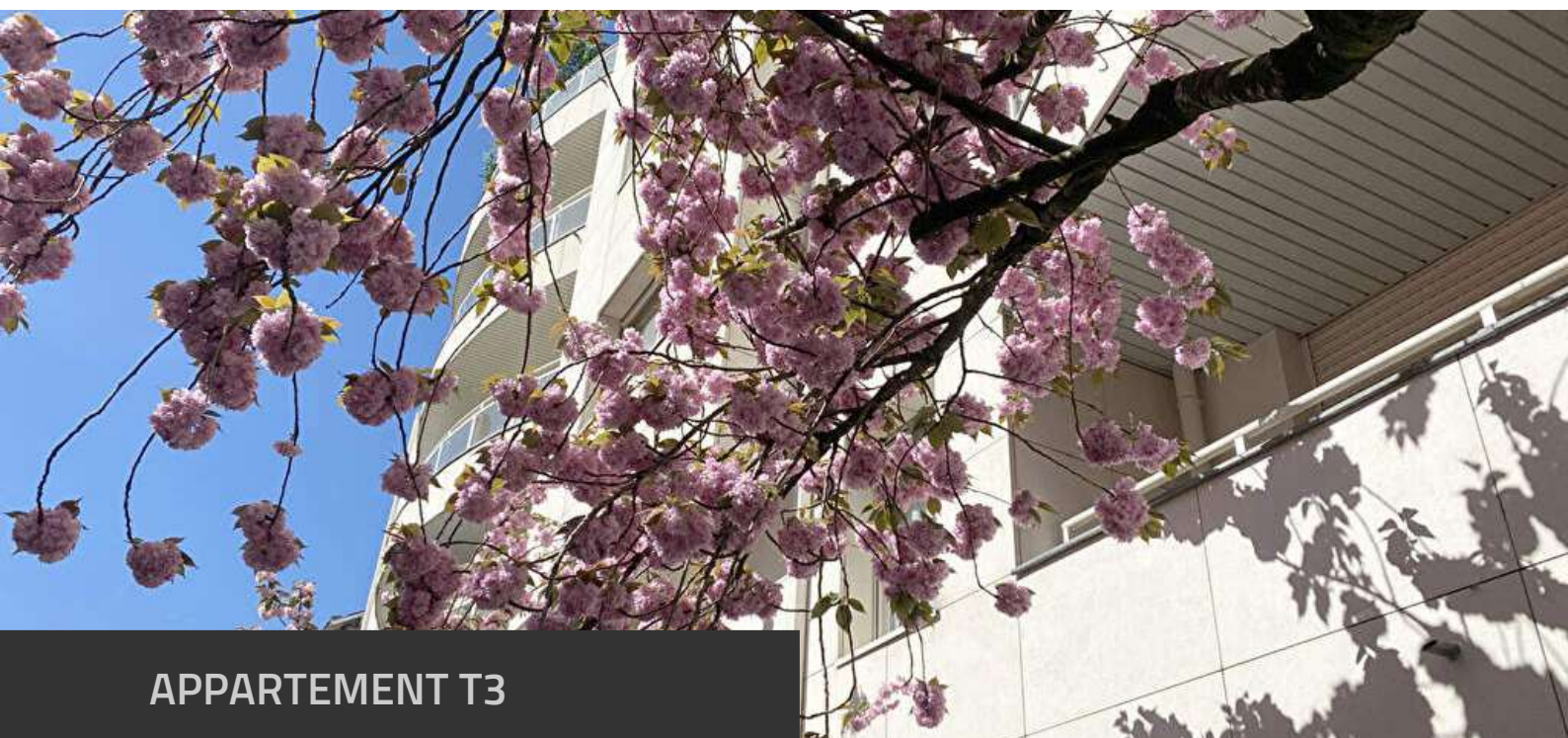
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 18 / 06 / 2024



APPARTEMENT T3

78 m², 2 chambre(s), NANTES

410 000 € *

*410 000 € honoraires inclus.
395 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

bel appartement T3 de 78.30 m² avec balcon et garage dans une résidence de standing avec ascenseur.

RÉFÉRENCE N° 1752

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - bel appartement T3 de 78.30 m² avec balcon et garage dans une résidence de standing avec ascenseur.

Entrée avec rangement desservant une belle pièce de vie de 41 m² avec une cuisine aménagée très bien équipée donnant sur un balcon orienté Sud, un dégagement desservant deux chambres avec grands rangements, une salle de douche, une buanderie et un wc séparé. Un garage boxé en sous-sol.

Belles prestations, bonne distribution, emplacement recherché à proximité des toutes les commodités »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 410 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 98 € / mois
- Taxe Foncière 1 710 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Cotisation fonds travaux 62 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 78.3 m²
- Surface séjour 41 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1190
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

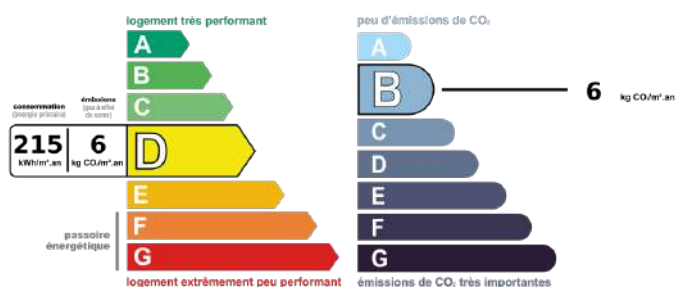
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/06/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 215 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752
ALBUM PHOTOS DU BIEN

