

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 11 / 2024



APPARTEMENT T3

65 m², 2 chambre(s), NANTES

252 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*252 000 € honoraires inclus.

240 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 19 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 66 m² au deuxième étage avec ascenseur balcon et parking

RÉFÉRENCE N° 1845

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Gaudinière - Appartement T3 de 66 m² au deuxième étage avec ascenseur balcon et parking

Entrée avec placard desservant un séjour donnant sur un balcon orienté Sud, une cuisine aménagée sur balcon, deux chambres, dont une avec placard, une salle de douche, un wc séparé.

Une place de parking en sous-sol.

Appartement traversant situé dans une rue calme avec vue verdoyante.

»

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|-------------|-------|-------|-----|--------------|
| 2 | Entrée - | 7,54 | | | |
| 2 | Chambre 1 | 11,39 | | | |
| 2 | Chambre 2 | 9,88 | | | |
| 2 | Salle d'eau | 3,05 | | | |
| 2 | W.C. | 1,14 | | | |
| 2 | Cuisine | 8,74 | | | |
| 2 | Séjour | 24,25 | | | |

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1845

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 252 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 160 € / mois
- Taxe Foncière 1 054 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 19
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 65.99 m²
- Surface au sol 66.24 m²
- Surface séjour 24.25 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

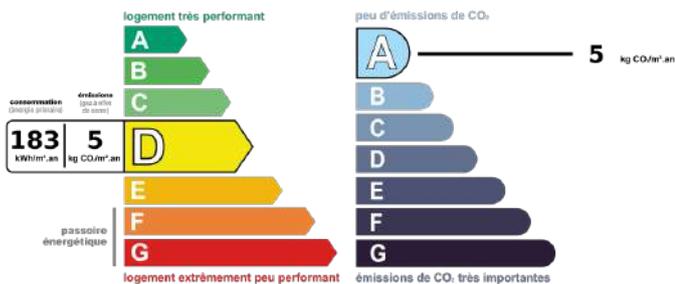
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1845

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 08/07/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/07/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 183 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1845
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel