

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 10 / 2024



MAISON T7

200 m², 5 chambre(s), NANTES

1 297 800 € *

* 1 297 800 € honoraires inclus.
1 260 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

belle maison 1930 aux prestations actuelles de qualité avec un jardin paysager exposé Sud-Ouest

RÉFÉRENCE N° 1807

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - belle maison 1930 aux prestations actuelles de qualité avec un jardin paysager exposé Sud-Ouest

Hall d'entrée desservant une magnifique pièce de vie lumineuse de 62 m² donnant sur le jardin Sud Ouest, une cuisine aménagée équipée avec îlot central, un bureau, un wc avec lave-main.

Au premier étage un vaste palier desservant quatre chambres, une salle de bain et une salle de douche avec wc.

Au deuxième étage une suite composée d'une grande chambre, une salle de douche, un dressing, wc séparé.

Un sous-sol complet composé d'un garage pour deux voitures, une pièce rangement accès indépendant depuis la rue, une buanderie, une cave.

Un magnifique jardin paysager avec une grande terrasse calmes et bien exposés.

Alliance réussie du caractère de l'ancien et du confort du contemporain pour cette maison lumineuse dans un quartier recherché à proximité des écoles, des transports et des commerces.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1807

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 297 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 200 m2
- Surface séjour 62 m2
- Surface terrain 260 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre garages/Box 1

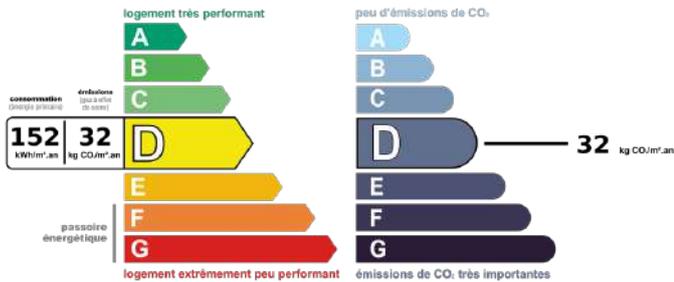
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1807 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/07/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 152 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1807
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1807
ALBUM PHOTOS DU BIEN

