

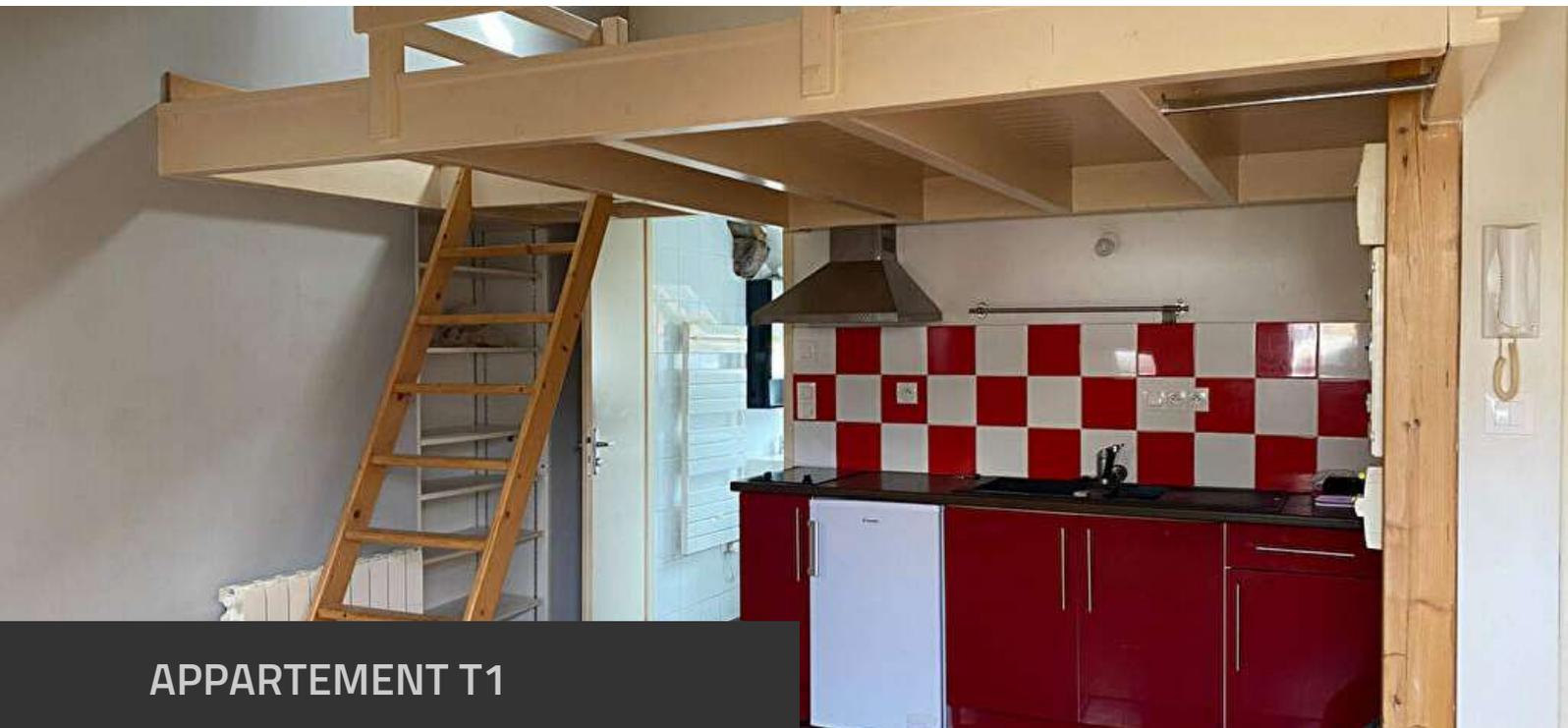
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 12 / 09 / 2024



### APPARTEMENT T1

17 m<sup>2</sup>, Nantes  
**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus.  
100 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 23 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T1 en duplex 17.76 m<sup>2</sup> (40.25 m<sup>2</sup> au sol) traversant

RÉFÉRENCE N° 1823

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes CHU - Appartement T1 en duplex 17.76 m<sup>2</sup> (40.25 m<sup>2</sup> au sol) traversant au dernier étage d'une petite copropriété comprenant un séjour avec cuisine aménagée équipée, une chambre en mezzanine, une salle de douche avec wc.*

*Bon emplacement à proximité des transports et des commerces. Idéal investisseur. »*

## BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1823

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

## LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 1 min

## ASPECTS FINANCIERS

- Prix 108 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 45 € / mois

## COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 23
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

## SURFACES

- Surface 17.76 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 40.25 m<sup>2</sup>

## EXTÉRIEUR

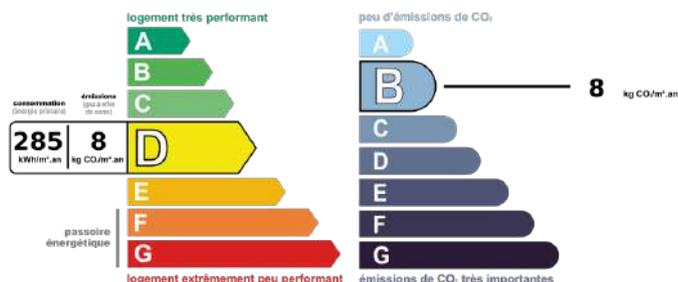
- Année construction 2011

## INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui

## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/05/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 285 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1823  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

