

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 15 / 11 / 2024



### APPARTEMENT T4

102 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NANTES

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus.  
340 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 14 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T4 avec vue dégagée dans un immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1839

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Médiathèque - Appartement T4 avec vue dégagée dans un immeuble de caractère

Entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup> sur parquet avec cheminée, cuisine aménagée équipée, une suite composée d'une chambre avec salle de bain privative, un dégagement desservant deux chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Appartement coup de coeur à proximité immédiate commerces et transport (accès gare rapide)

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée -	14,64			
	Séjour-Cuisine	45,96			
	W.C.	1,18			
	Chambre 1	11,44			
	Salle de bains	6,10			
	Chambre 2	9,70			
	Salle d'eau	4,10			
	Chambre 3	9,57			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.025 km
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 357 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 153 € / mois

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 14
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 102.69 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 104.58 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 45.96 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Cave(s) 1

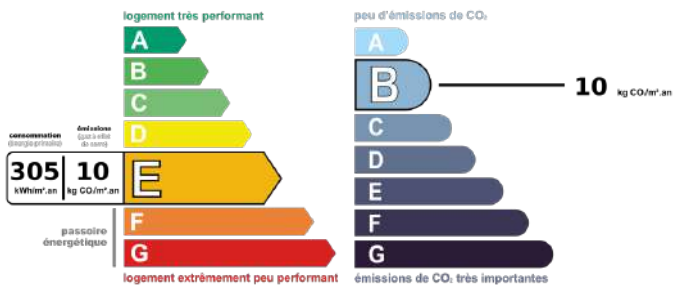
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1839 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 15/11/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 305 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 15/11/2024
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 387 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 229 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 387€ et 3 229€ au 15/11/2024 (abonnement compris)



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

