

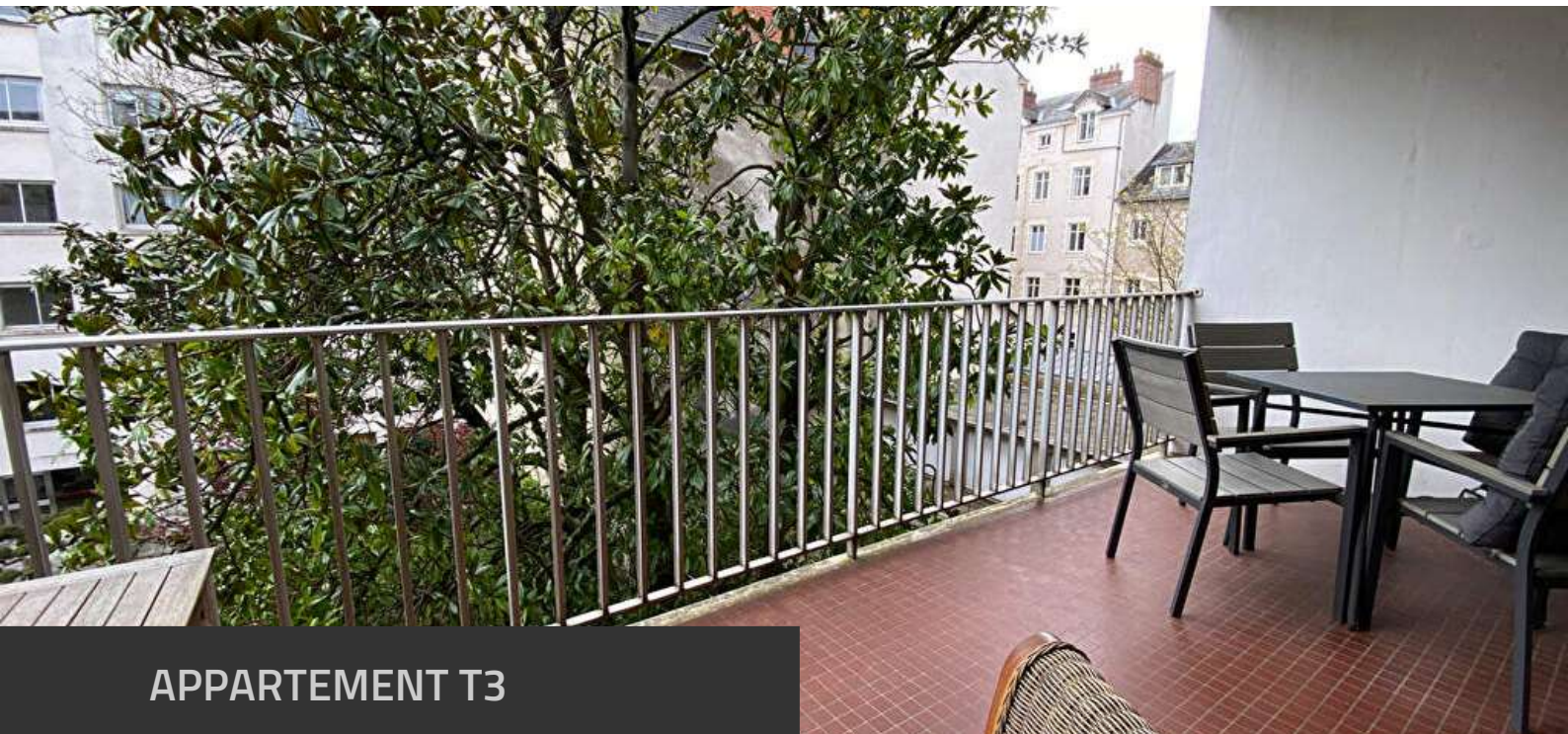
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 17 / 05 / 2024



APPARTEMENT T3

77 m², 2 chambre(s), NANTES

425 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de lots dont 16 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T3 de 77m² traversant Est-Ouest avec terrasse et parking dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1787

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Guist'hau, bel appartement T3 de 77m² traversant Est-Ouest avec terrasse Ouest sur jardin et parking dans une résidence de standing.

Entrée desservant un séjour avec cuisine bien aménagée équipée donnant sur une terrasse orientée Ouest côté jardin, un dégagement desservant deux belles chambres orientées Est, une grande salle de douche, wc séparé. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Appartement aux prestations de qualité au calme à proximité immédiate des commerces du quartier Copernic et des transports

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1787

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 425 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 236 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 16
- Cotisation fonds travaux 138 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 77 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1977
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

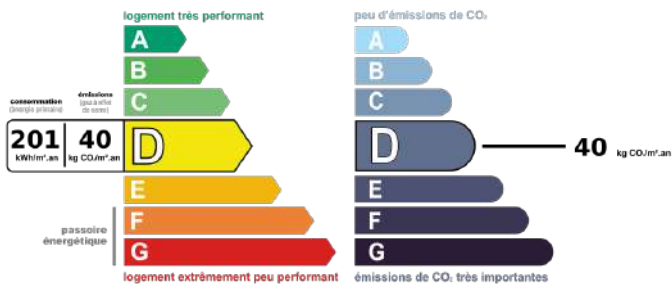
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1787

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/04/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 201 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 40 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1787
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1787
ALBUM PHOTOS DU BIEN

