

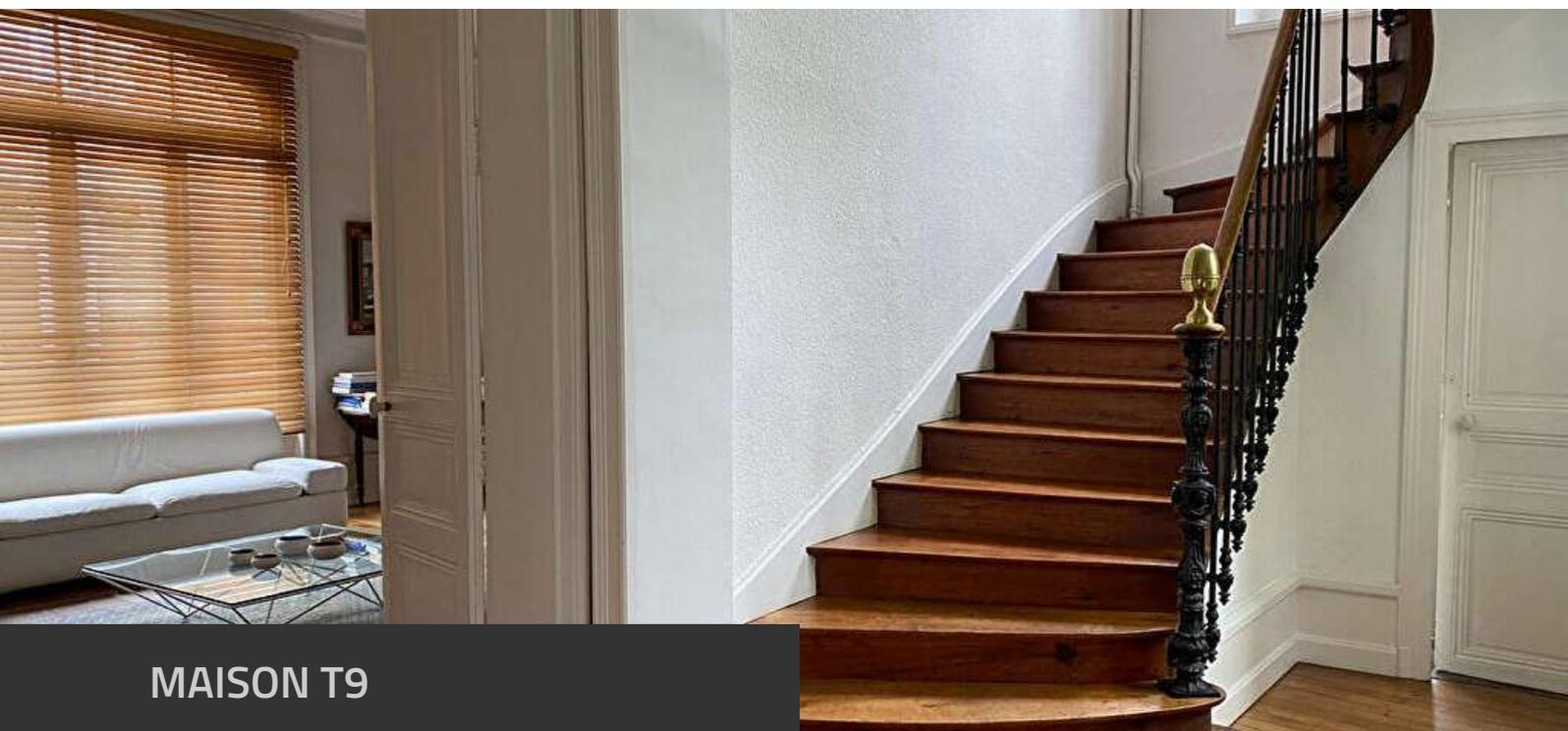
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 28 / 02 / 2025



MAISON T9

430 m², 6 chambre(s), NANTES

1 957 000 € *

* 1 957 000 € honoraires inclus.
1 900 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel hôtel particulier de caractère de 430m² habitables (et 172 m² de surfaces annexes) sur une parcelle de 500 m²

RÉFÉRENCE N° 1847

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - Bel hôtel particulier de caractère de 430m² habitables (et 172 m² de surfaces annexes) sur une parcelle de 500 m².

Au rez-de-chaussée, une élégante entrée desservant trois pièces de réception en enfilade orientées Sud avec de beaux volumes et éléments de décor préservés, une cuisine spacieuse équipée et aménagée sur terrasse et jardin, une arrière cuisine, un wc.

Au premier étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle de douche, un wc.

Au second étage, trois chambres dont deux avec cabinet de toilette et dressing, une salle de bain, un wc.

En souplex un dégagement desservant trois pièces, une buanderie/lingerie, une chaufferie et un wc

Un grand grenier de 113 m², deux garages et un stationnement.

Jardin clos de murs.

Hôtel particulier prestigieux et authentique situé dans le quartier privilégié de Monselet proche des écoles et du centre-ville

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1847

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 957 000 €

SURFACES

- Surface 430 m2
- Surface séjour 76.38 m2
- Surface 172 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 500 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1913
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 9
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 4
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 2
- Véranda Oui

BRIGITTE SAUVAGER

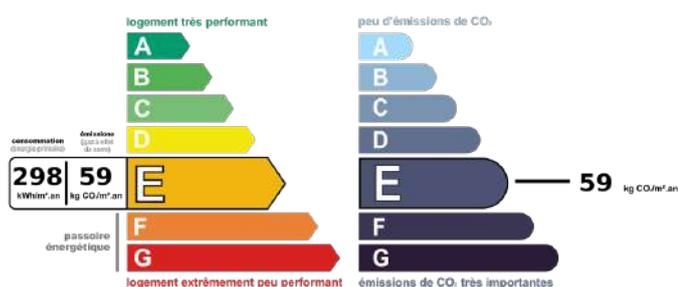
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1847

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 02/07/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 298 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 59 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 10 377 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 14 039 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 10377€ et 14039€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1847
ALBUM PHOTOS DU BIEN

