

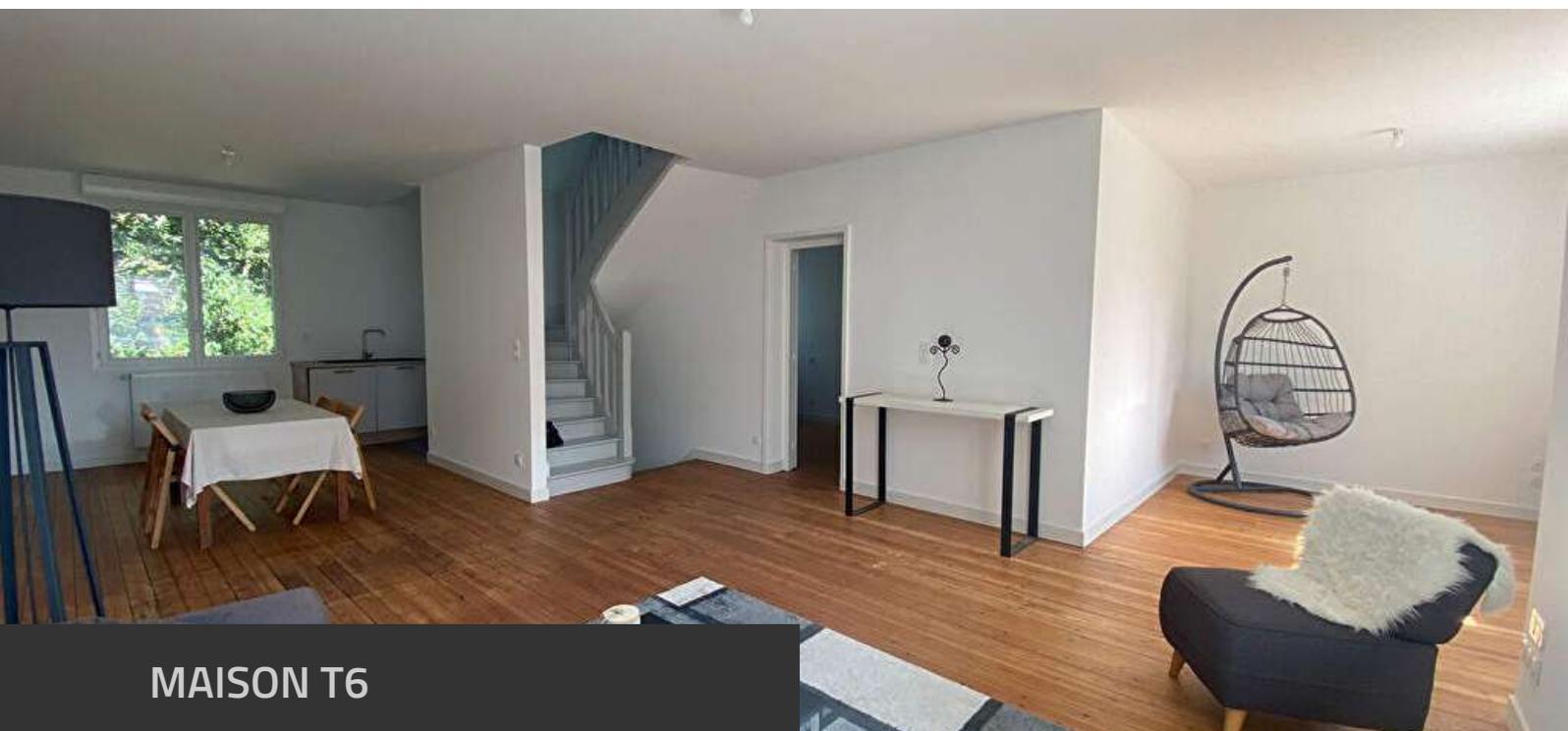
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 20 / 09 / 2024



MAISON T6

145 m², 5 chambre(s), NANTES

649 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*649 900 € honoraires inclus.

625 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.98 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison 1930 lumineuse rénovée avec 5 chambres et un garage

RÉFÉRENCE N° 1827

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Donatien, Maison 1930 mitoyenne d'un côté lumineuse avec 5 chambres et un garage

Au rez-de-chaussée, une grande entrée desservant deux chambres dont une avec salle de douche privative, un wc et une chaufferie/buanderie.

A l'étage, un bel espace de vie d'environ 50 m² traversant Est Ouest avec une cuisine aménagée équipée avec accès au jardin, une chambre avec salle de bain et wc.

Au dernier étage, un pallier desservant deux chambres avec chacune sa salle de douche privative, wc

Un garage et un jardin arboré d'environ 100 m² complètent ce bien.

Maison avec de bonnes prestations, très confortable avec chauffage aérothermie (air/eau). »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1827

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Tortière - Saint Donatien
- Distance Commerces 0.3 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 649 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 145.37 m2
- Surface au sol 160 m2
- Surface séjour 48.47 m2
- Surface terrain 184 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

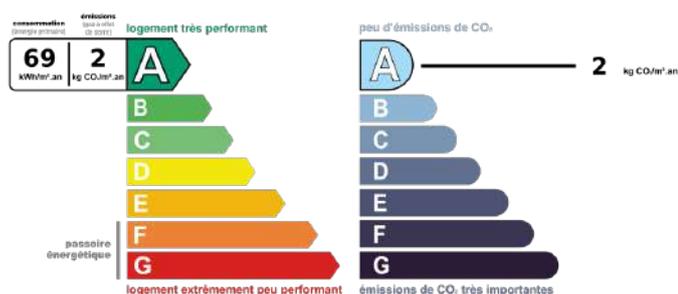
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1827

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

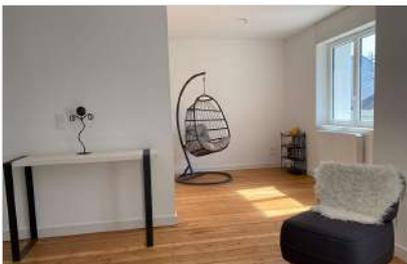
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 12/07/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/07/2022
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 69 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1827
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1827
ALBUM PHOTOS DU BIEN

