

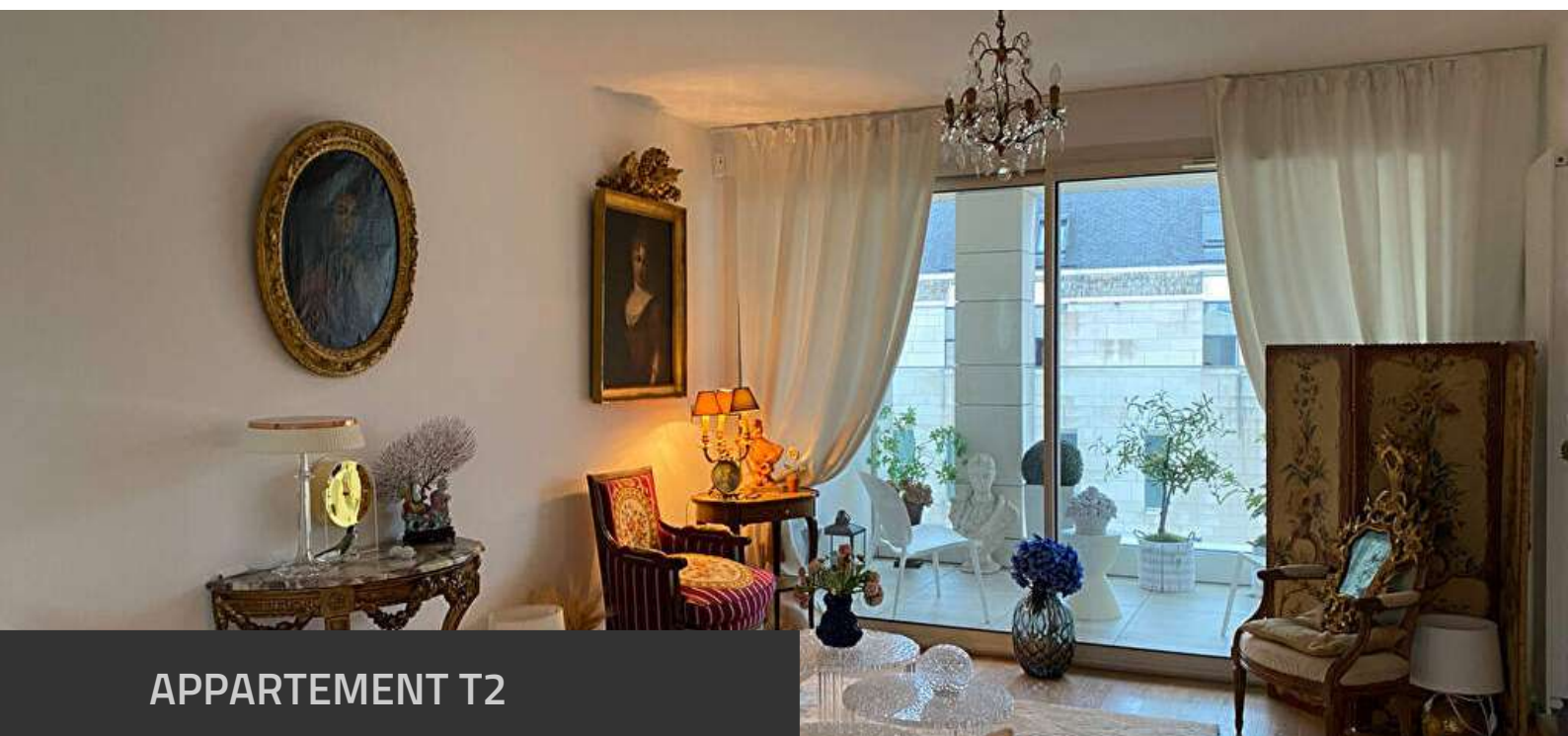
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 12 / 2024



APPARTEMENT T2

60 m², 1 chambre(s), NANTES

435 000 € *

*435 000 € honoraires inclus.
420 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.57 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique appartement T2 dans une la résidence de référence Say en étage élevé

RÉFÉRENCE N° 1776

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre Dobrée - Magnifique appartement T2 dans une la résidence de référence Say en étage élevé (3ème)

Une entrée avec rangements, un séjour traversant est-ouest avec double terrasse, cuisine spacieuse aménagée équipée, une grande chambre avec dressing, une salle de douche, wc. Un parking en sous-sol.

Deux pièces d'exception spacieux, lumineux et calme, vue verdoyante, avec les prestations haut-de-gamme de la résidence (conciergerie, salle de sport, bibliothèque) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	8			
	Salon - Séjour	25			
	Chambre	14,20			
	Cuisine	9			
	Salle de bains	4,90			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1776

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 435 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 150 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 60.52 m2
- Surface séjour 25 m2
- Surface terrasse 10.6 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2019
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Digicode Oui

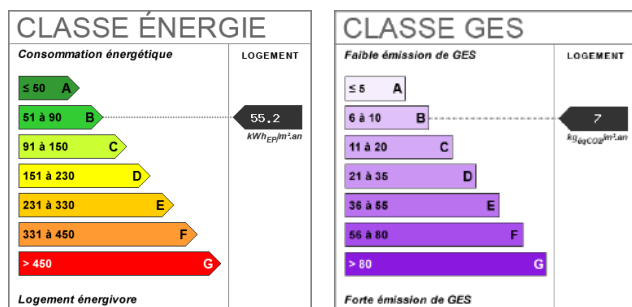
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1776 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/09/2018
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 55.2 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1776
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1776
ALBUM PHOTOS DU BIEN

