

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 07 / 2024



APPARTEMENT T7

191 m², 5 chambre(s), NANTES

999 000 € *

*999 000 € honoraires inclus.
970 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 31 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Beau duplex traversant de 191.48 m² avec terrasse de 30 m² et vue panoramique sur la Chézine au dernier étage d'un immeuble de standing

RÉFÉRENCE N° 1754

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - Beau duplex traversant de 191.48 m² avec terrasse de 30 m² et vue panoramique sur la Chézine au dernier étage d'un immeuble de standing

Une grande entrée avec dressing desservant une belle pièce de vie sur parquet avec cheminée donnant sur la terrasse sud ouest côté Chézine, une salle à manger, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle de douche, wc séparé.

A l'étage, un grand dégagement desservant trois chambres, une salle de douche, wc séparé. Des combles aménageables, une grande cave, deux places de parking sécurisées en sous sol.

Unique par son standing, son confort (parkings, terrasse, ascenseur) et sa vue panoramique sur la Chézine. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1754

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 6
- Nombre étages 6

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 999 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 190 € / mois
- Identifiant Fiscal du logement 3190

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 31
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 191.48 m²
- Surface loi Carrez 191.48 m²
- Surface au sol 245.45 m²
- Surface séjour 47 m²
- Surface terrasse 30 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1971
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

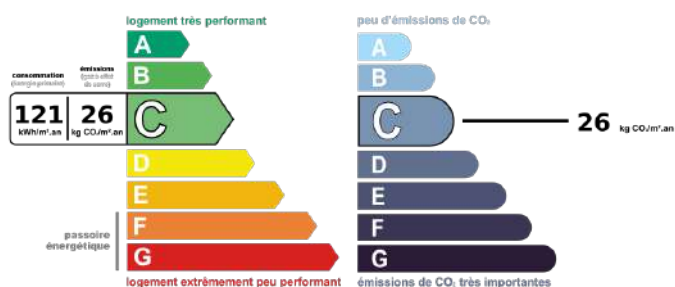
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1754

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/06/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 121 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1754
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1754
ALBUM PHOTOS DU BIEN

