

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 10 / 2024



MAISON T4

78 m², 3 chambre(s), GUERANDE

417 000 € *

*417 000 € honoraires inclus.
401 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de 78.70 m² avec trois chambres sur un terrain de 231 m²

RÉFÉRENCE N° 1833

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Entre La Baule et Guérande, maison de 78.70 m² avec trois chambres sur un terrain de 231 m²

Entrée desservant une pièce de vie de 43.40 m² traversante Est Ouest avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin orienté Ouest, un wc.

A l'étage, un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

Un garage et une place de stationnement devant la maison

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1833

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44350
- Ville GUERANDE
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 1000 km
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 417 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 777 €

SURFACES

- Surface 78.7 m2
- Surface au sol 86.2 m2
- Surface séjour 37.3 m2
- Surface terrain 231 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2010
- Neuf - Ancien Récent

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

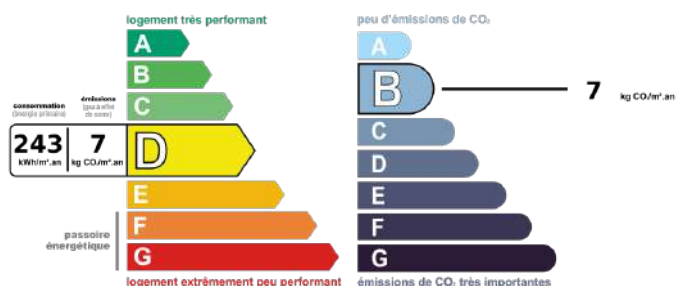
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1833

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/09/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 243 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 180 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 630 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 180€ et 1 630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1833
ALBUM PHOTOS DU BIEN

