

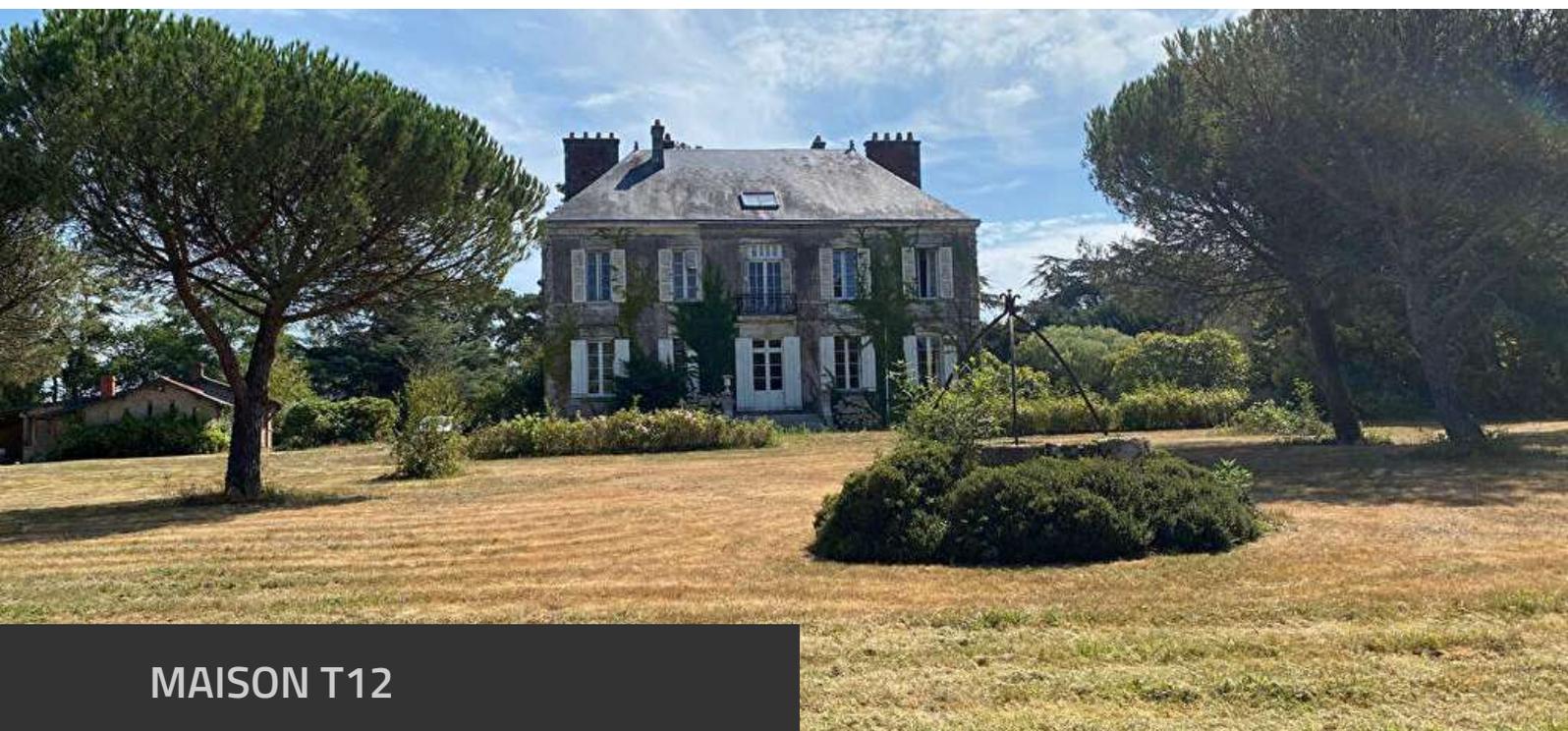
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 08 / 2024



MAISON T12

402 m², 6 chambre(s), COUERON

828 000 € *

*828 000 € honoraires inclus.
800 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

belle demeure de caractère de 400 m² avec dépendances, piscine et tennis située au coeur d'un parc de 4 hectares.

RÉFÉRENCE N° 1819

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux portes de Nantes, belle demeure de caractère de 400 m² avec dépendances, piscine et tennis située au coeur d'un parc de 4 hectares.

Une entrée, de vastes réceptions en enfilades avec cheminées, une grande cuisine de plain pied sur magnifique parc paysager, huit chambres, quatre salles de bains, deux greniers.

Le parc entièrement clos de murs dispose d'un étang, d'une piscine avec pool-house et un d'un terrain de tennis.

Possibilité d'acquérir en plus différentes dépendances »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1819

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44220
- Ville COUERON
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 2.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 828 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 6 028 €

SURFACES

- Surface 402.29 m²
- Surface terrain 40000 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1800
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Travaux à prévoir

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 12
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 4
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Type Chauffage Mixte
- Méca. Chauffage Radiateur
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Piscine Oui

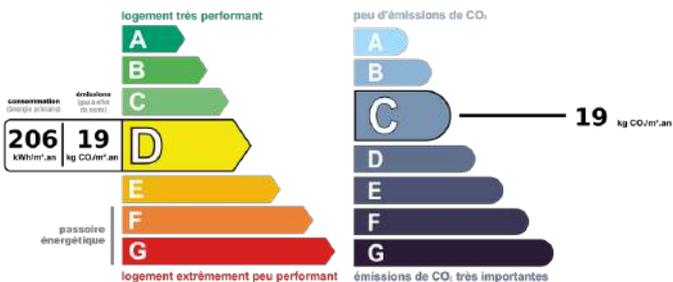
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/06/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 206 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1819 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1819
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1819
ALBUM PHOTOS DU BIEN

