

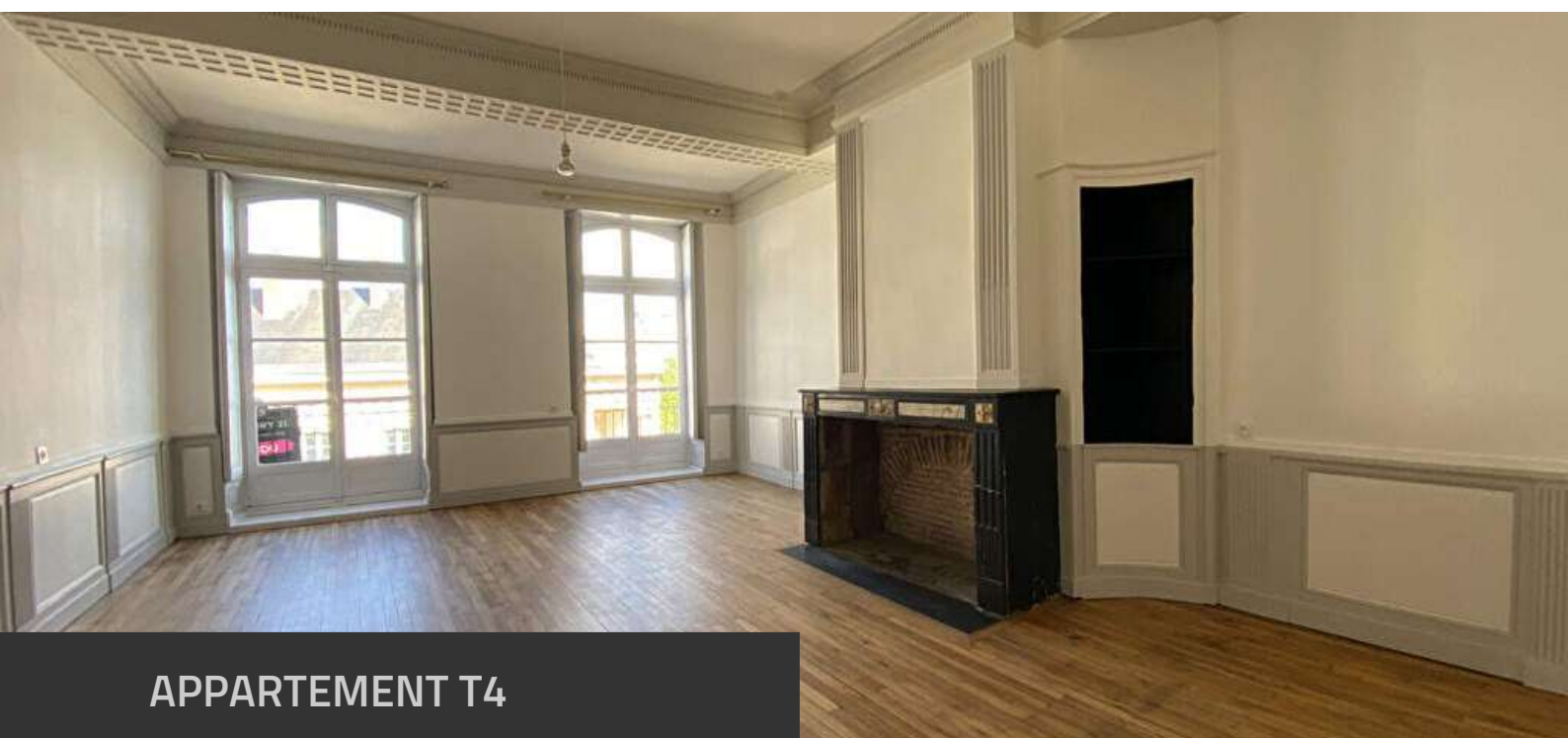
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 05 / 2024



APPARTEMENT T4

99 m², 2 chambre(s), NANTES

378 000 € *

*378 000 € honoraires inclus.
360 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement de 99 m² dans un immeuble de caractère fin XVIIIème.

RÉFÉRENCE N° 1790

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes, centre ville, Place de la Bourse, bel appartement de 99 m² dans un immeuble de caractère fin XVIIIème.

Entrée desservant une très belle pièce de vie orientée Sud de 42 m² ayant conservé ses éléments de décors anciens (moulure, cheminée, boiserie) un dégagement avec rangements desservant une cuisine aménagée équipée, deux chambres avec chacune sa salle de douche privative, wc indépendant.

Beaux volumes, caractère de l'ancien préservé (pierres et poutres apparentes, tomettes) à proximité de toutes les commodités

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1790

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 378 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 500 €

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 15
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 99.88 m²
- Surface séjour 42 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1790
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

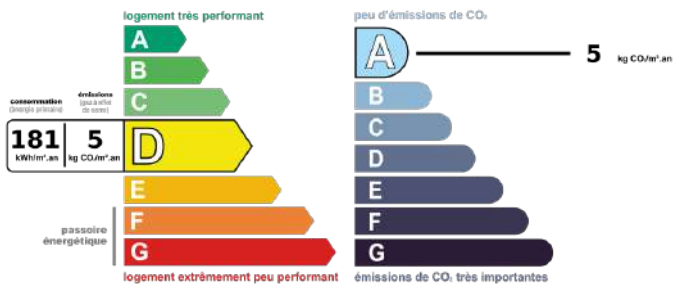
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/12/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 181 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1790 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1790
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1790
ALBUM PHOTOS DU BIEN

