

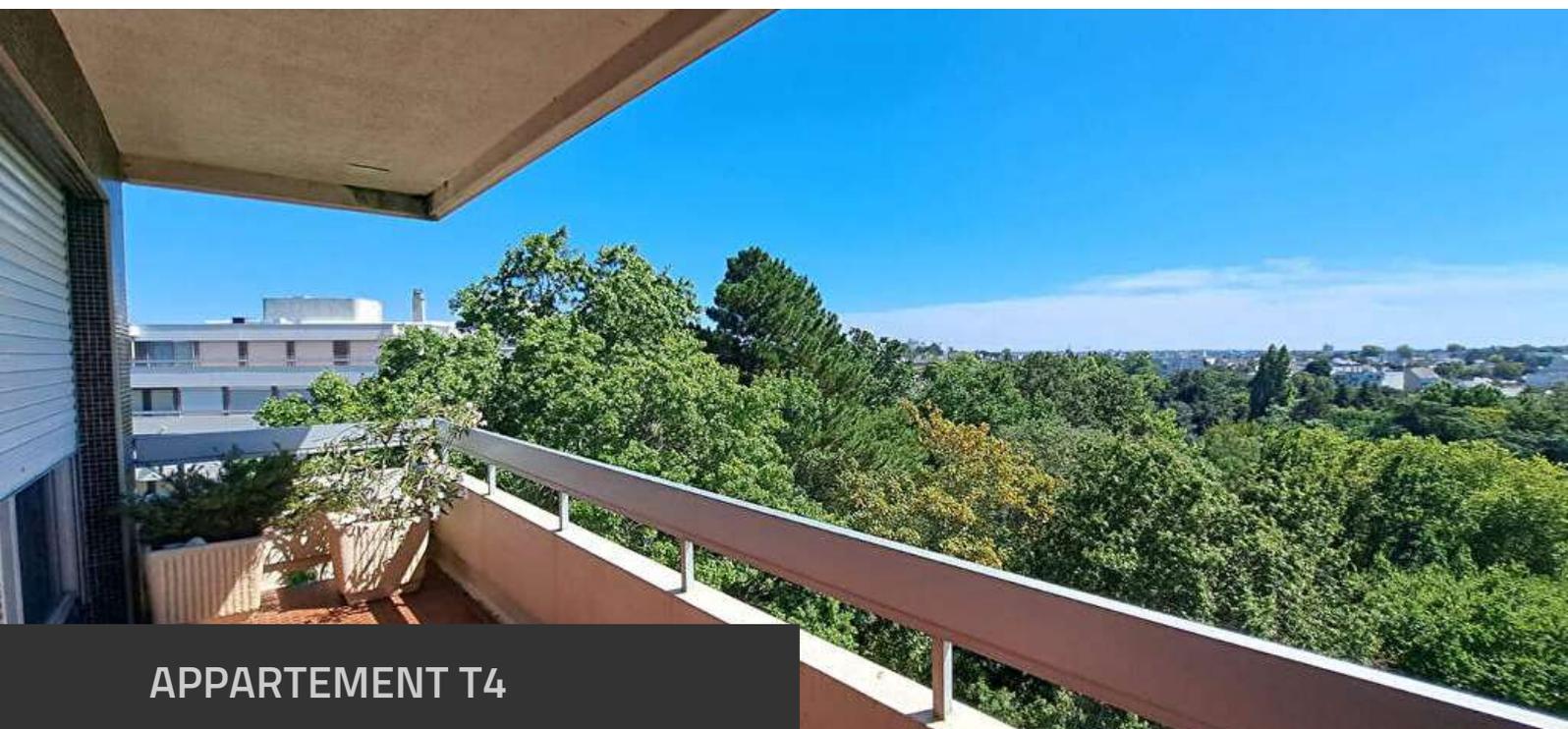
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 28 / 05 / 2024



APPARTEMENT T4

92 m², 3 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 192 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 92 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence de standing entourée de verdure

RÉFÉRENCE N° 1794

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Appartement T4 de 92 m² avec balcon en étage élevé dans une résidence de standing au calme entourée de verdure

Une grande entrée avec une pièce de rangement desservant un salon-séjour donnant sur un balcon plein sud dominant le parc de Procé, une cuisine séparée équipée avec une pièce rangement ou arrière cuisine, un dégagement desservant deux chambres, une troisième chambre possible à la place du salon, une salle de bains, une salle de douche, une pièce dressing, un wc lave-mains.

Un parking en sous-sol.

Appartement lumineux avec vue panoramique, bien distribué dans un environnement verdoyant

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1794

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 6
- Nombre étages 8
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.4 km
- Accès Bus 6 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 313 € / mois
- Prestations / charges eau froide, eau chaude, chauffage
- Taxe Foncière 2 161 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 192
- Cotisation fonds travaux 392 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 92 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1961
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

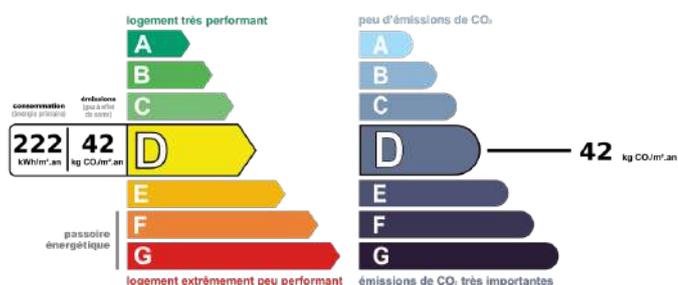
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1794

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/01/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 222 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1794
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1794
ALBUM PHOTOS DU BIEN

