

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 05 / 02 / 2025



APPARTEMENT T5

141 m², 3 chambre(s), NANTES

835 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Élégant appartement de type 5 de 141m² sublimé par une rénovation réalisée par un architecte dans un bel immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1850

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes à proximité de la place Aristide Briand, élégant appartement de type 5 de 136 m² sublimé par une rénovation réalisée par un architecte dans un bel immeuble de caractère

Hall d'entrée avec rangements, dégagement de 15 m² desservant une cuisine de 15,66 m² aménagée d'éléments en bois massif avec des plans de travail en marbre et entièrement équipée avec un électroménager de qualité, une grande pièce de réception de 36,53 m² avec cheminée fonctionnelle ouvrant sur balcons avec une vue sur les arbres de la place, trois belles chambres avec rangements dont une suite avec salle de bains et dressing, salle de douche, wc, buanderie.

Une cave, un grenier, un local vélos.

Ensemble très soigné, éléments de décors sublimés, élégance intemporelle, prestations, aménagements et éléments mobiliers haut de gamme pour cet appartement situé dans un quartier recherché. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1850

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 835 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 125 € / mois
- Taxe Foncière 1 712 €

COPROPRIÉTÉ

- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 141 m²
- Surface loi Carrez 136.08 m²
- Surface au sol 141.34 m²
- Surface séjour 36.53 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

BRIGITTE SAUVAGER

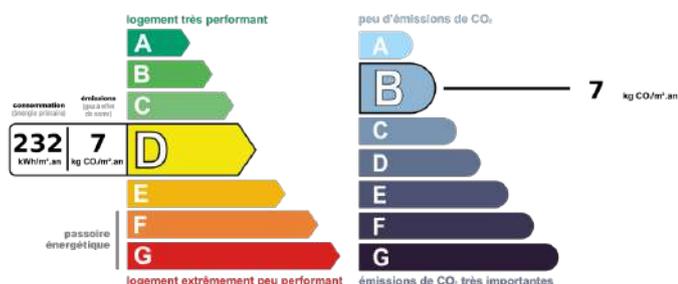
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1850

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/05/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 232 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 900 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 16/05/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 610 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 900€ et 2 610€ au 16/05/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1850
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1850
ALBUM PHOTOS DU BIEN

