

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 01 / 2025



APPARTEMENT T5

135 m², 3 chambre(s), nantes

741 600 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement contemporain T5 traversant avec terrasse au 1er étage d'une résidence de standing.

RÉFÉRENCE N° 1851

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seule chargée - Nantes Camus - Appartement contemporain T5 traversant avec terrasse au 1er étage d'une résidence de grand standing.

Entrée sur un grand espace de vie d'environ 60 m² sur balcon orienté sud avec cuisine aménagée, arrière cuisine/buanderie et un bureau, vestiaire avec wc lave-main.

Un dégagement disposant de nombreux rangements desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, une grande salle de bain (douche et baignoire, wc).

Une grande terrasse de 25 m² côté jardin, une cave, un garage et un parking en sous-sol.

Prestations actuelles de qualité, beaux volumes, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1851

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Distance Commerces 0.2 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 741 600 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 135.5 m2
- Surface terrasse 25 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé, Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Visiophone Oui

BRIGITTE SAUVAGER

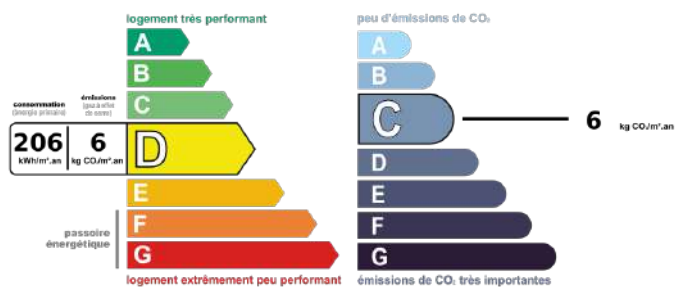
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1851

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/11/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 206 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1851
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1851
ALBUM PHOTOS DU BIEN

