

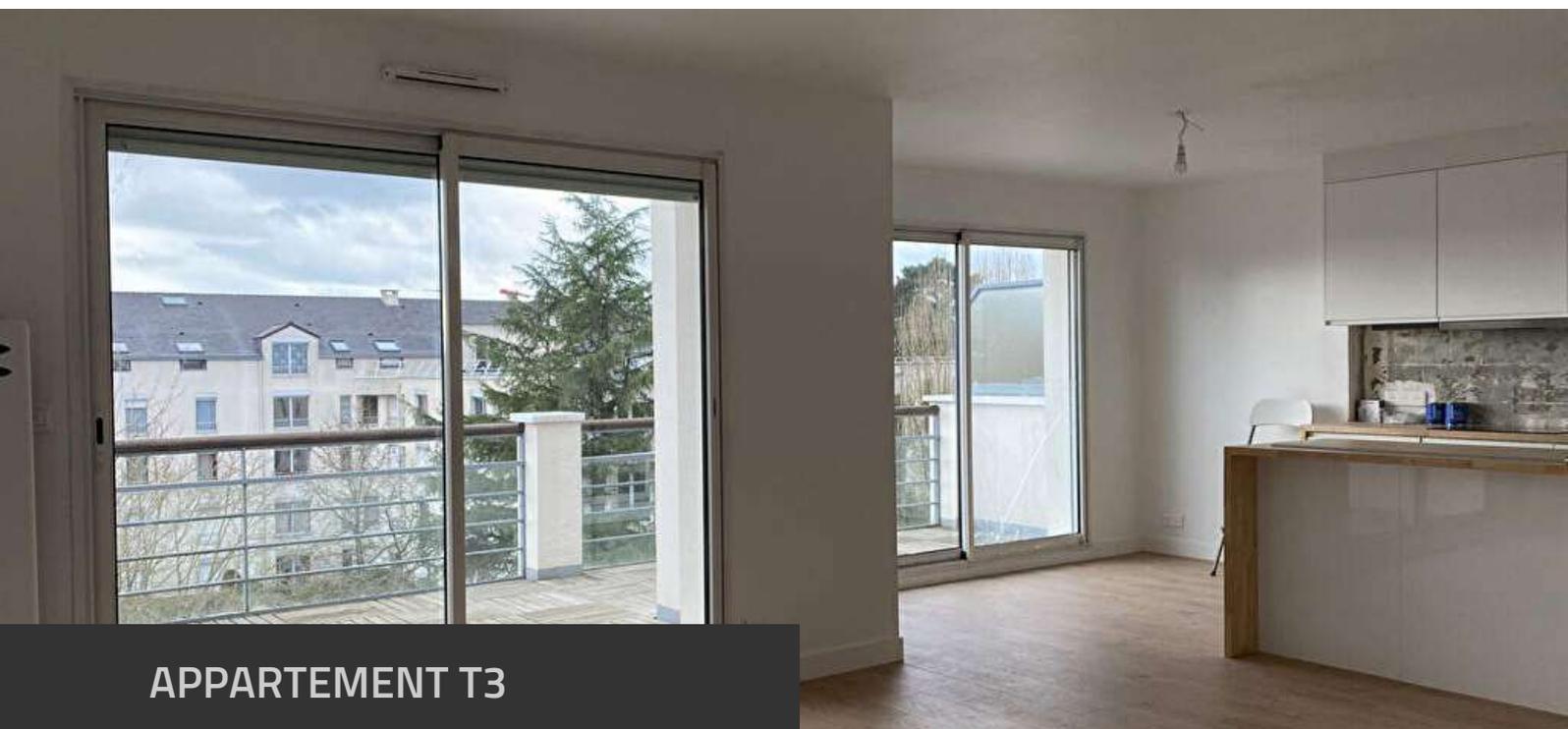
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 01 / 2025



APPARTEMENT T3

68 m², 2 chambre(s), NANTES

382 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de lots dont 30 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement Nantes 3 pièce(s) 68.51 m2

RÉFÉRENCE N° 1852

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seule chargée - Nantes Rond-point de Rennes - Appartement T3 duplex au 4e et dernier étage avec ascenseur

Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon orienté Ouest, arrière cuisine, wc.

A l'étage un palier desservant deux chambres, une salle de bain et un wc.

Une cave et parking.

Prestations actuelles de qualité, beaux volumes, terrasse plein Ouest »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1852

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Secteur Rond-point de Rennes
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 382 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 152 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 30
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 68.51 m²
- Surface au sol 79.66 m²
- Surface séjour 32.7 m²
- Surface terrasse 15.29 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1999
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

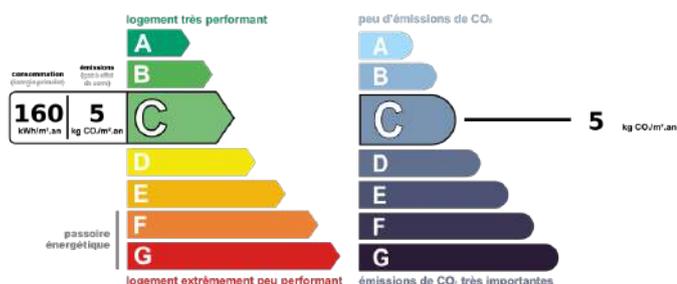
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1852 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 25/04/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 160 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 770 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 070 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770€ et 1 070€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1852
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1852
ALBUM PHOTOS DU BIEN

