

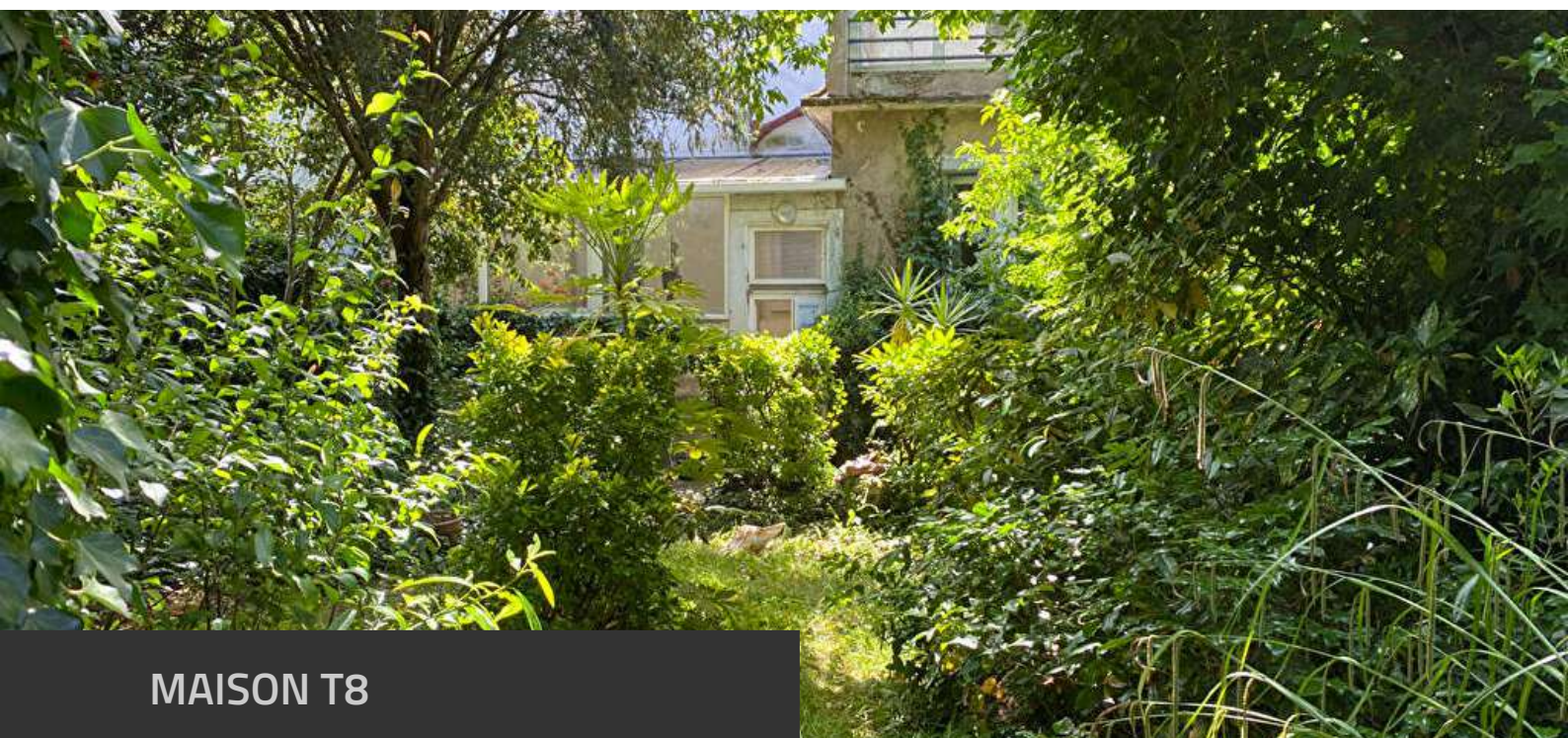
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 06 / 2024



MAISON T8

182 m², 6 chambre(s), NANTES

676 000 € *

*676 000 € honoraires inclus.
650 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison années 1930 de 182.44 m² habitables avec garage et jardin Sud-Est

RÉFÉRENCE N° 1804

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - Maison années 1930 de 182.44 m² habitables avec garage et jardin Sud-Est

Entrée desservant un salon, une salle à manger, une grande cuisine dinatoire avec accès à la véranda, une chambre, une salle de douche, un wc séparé.

A l'étage, un dégagement desservant quatre chambres dont une avec véranda, une salle de bain, un wc.

Au rez-de-chaussée, une seconde entrée desservant une chambre avec point d'eau, ateliers, cave, un grand garage. Combles aménageables.

Jardin arboré bien exposé.

Maison lumineuse dans une emplacement recherché avec de beaux volumes et beau potentiel (travaux à prévoir)

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1804

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1e	Entrée	8,58			
1e	Salon	15,74			
1e	Cuisine - Salle à	23			
1e	Salle d'eau	4,49			
1e	W.C.	0,84			
1e	Chambre 1	12,52			
1e	Salle à manger	15,90			
1e	Palier	1,50			
RDC	Chambre 2	12,77			
RDC	Palier	1,15			
2e	Palier	3,28			
2e	Chambre 3	12,19			
2e	W.C.	2,08			
2e	Chambre 4	11,97			
2e	Chambre 5	25,36			
2e	Salle de bains	5,65			
2e	Chambre 6	14,77			
2e	Palier	7,30			
1e	Palier	3,35			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1804

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 676 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 182.44 m2
- Surface loi Carrez 182.44 m2
- Surface au sol 191.5 m2
- Surface 114 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 348 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Travaux à prévoir

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 3
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

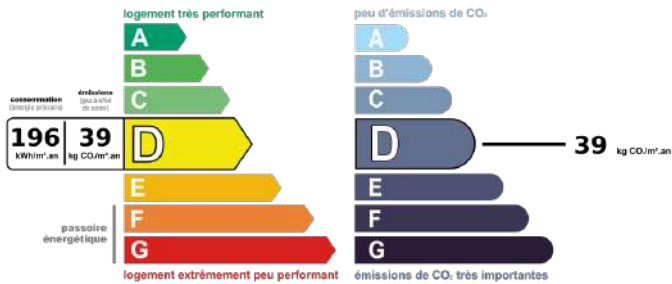
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1804

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

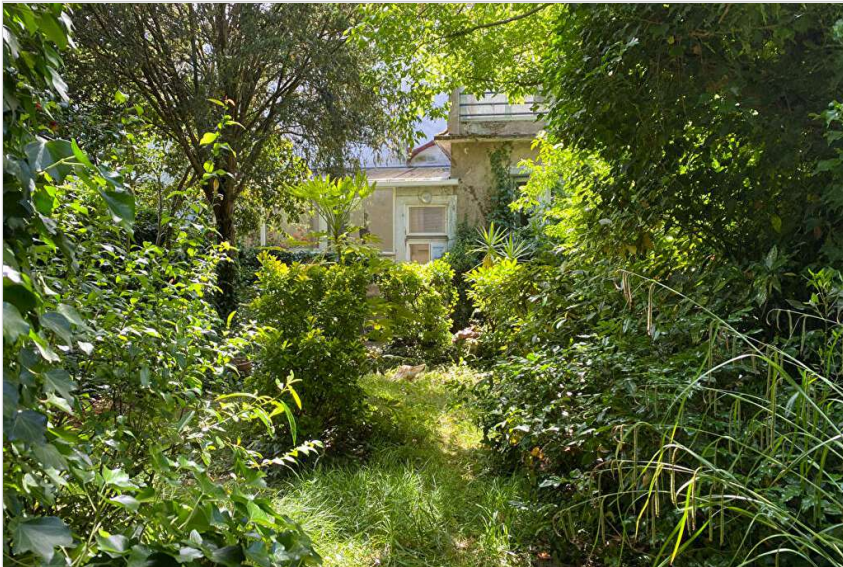
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/03/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 196 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 39 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1804
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1804
ALBUM PHOTOS DU BIEN

