

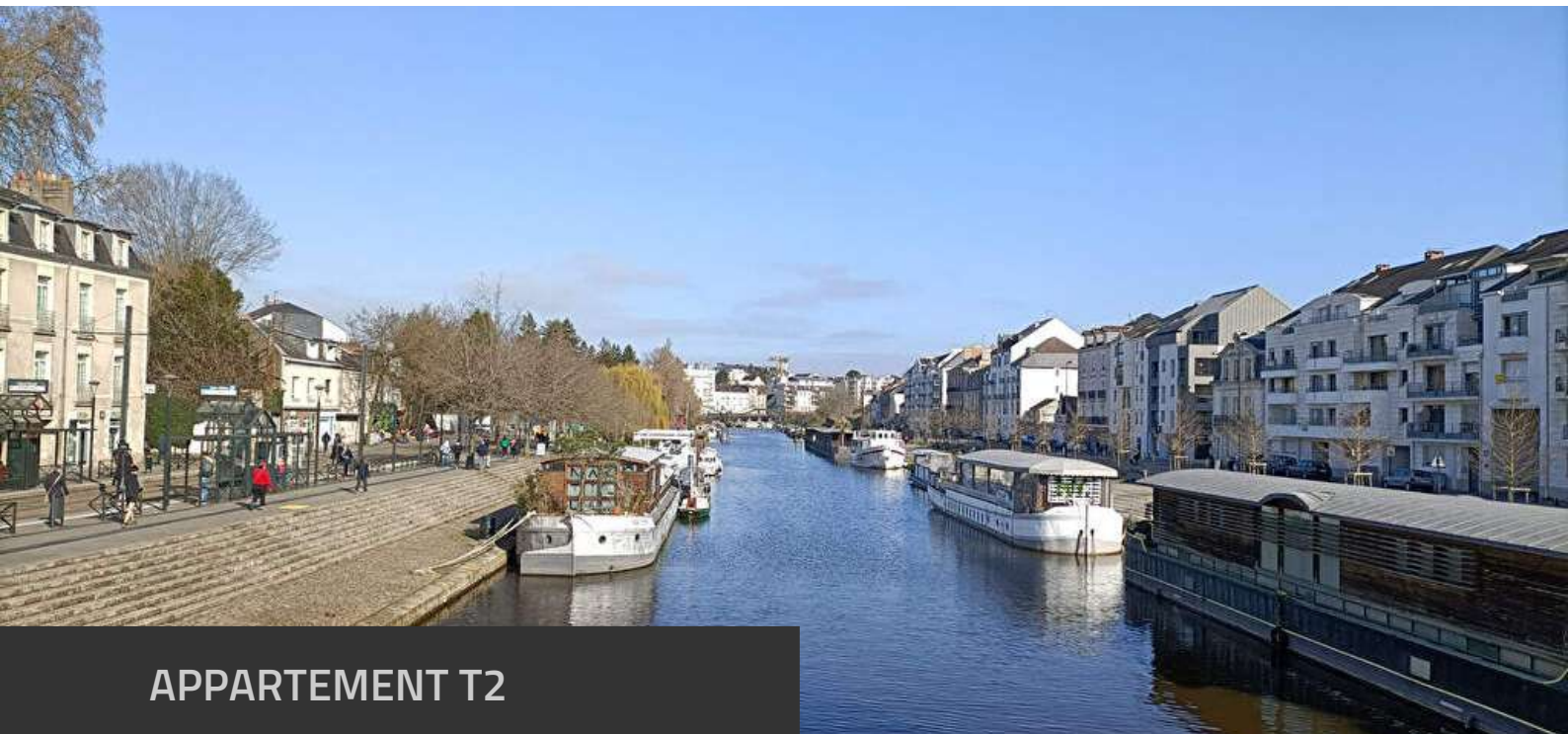
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 19 / 08 / 2024



APPARTEMENT T2

41 m², 1 chambre(s), NANTES

196 100 € *

* 196 100 € honoraires inclus.
185 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 18 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement T2 en duplex avec balcon et parking

RÉFÉRENCE N° 1793

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Ile de Versailles - appartement T2 en duplex avec balcon et parking

Entrée avec rangement desservant un séjour avec balcon orienté Sud Ouest, une kitchenette, une salle de bain avec wc. A l'étage une chambre avec dressing et pièce rangement. Une cave et un parking aérien sécurisé.

Emplacement recherché à proximité de l'Erdre et des transports (Tram 2 et C6)

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1793

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint-Clément - Jardin des plantes
- Etage 3
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 196 100 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 65 € / mois
- Taxe Foncière 728 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 18
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 41.33 m²
- Surface loi Carrez 41.33 m²
- Surface au sol 48 m²
- Surface séjour 20.57 m²
- Surface terrasse 1.96 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1989
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1

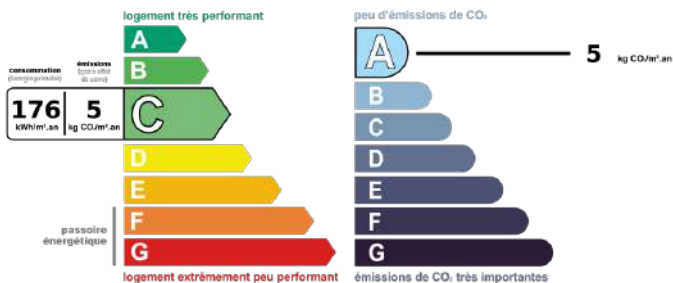
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/08/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 176 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

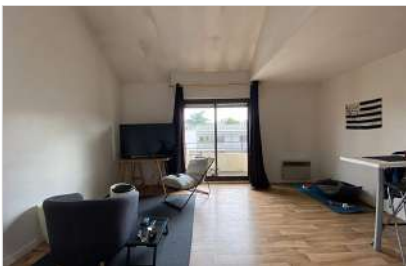
RÉFÉRENCE N° 1793 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1793
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1793
ALBUM PHOTOS DU BIEN

