

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 30 / 10 / 2024



### APPARTEMENT T5

158 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), Nantes

**817 650 € \***

\*817 650 € honoraires inclus.  
790 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement familial et lumineux dans un bel immeuble de caractère.

RÉFÉRENCE N° 1838

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Graslin-Copernic - Appartement familial et lumineux en étage élevé dans un bel immeuble de caractère avec ascenseur.*

*Entrée avec rangements, salon salle à manger avec cheminée et vue dégagée, vaste dégagement desservant une cuisine aménagée équipée, quatre chambres, une salle de douche, une salle de bain avec wc, un wc séparé, une buanderie.*

*Idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.*

>>

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1838

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 817 650 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 493 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 158.71 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 172 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui

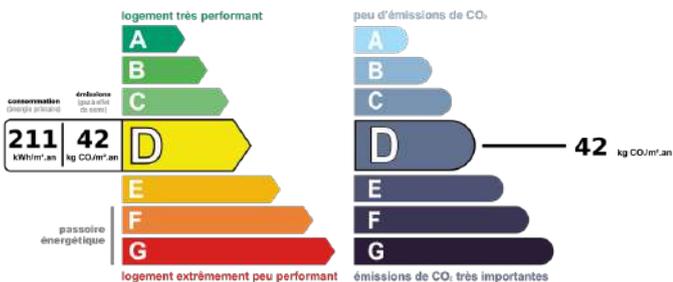
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 06/06/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 211 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1838 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1838  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1838  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

