

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 23 / 07 / 2024



APPARTEMENT T3

82 m², 2 chambre(s), NANTES

398 900 € *

*398 900 € honoraires inclus.
385 900 € hors honoraires.
Honoraires : 3.37 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T3 de 82.40 m² avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.

RÉFÉRENCE N° 1744

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Procé, bel appartement T3 de 82.40 m² avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.

Entrée avec rangement, bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur le balcon orienté sud ouest, un cellier/buanderie, un dégagement desservant deux chambres avec rangements, une salle de douche, wc séparés.

Un grand garage en sous-sol pour deux voitures.

Belles prestations, à proximité immédiate du parc de Procé

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1744

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 2
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 398 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 150 € / mois
- Taxe Foncière 1 324 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 82.4 m2
- Surface séjour 38.66 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Digicode Oui

BRIGITTE SAUVAGER

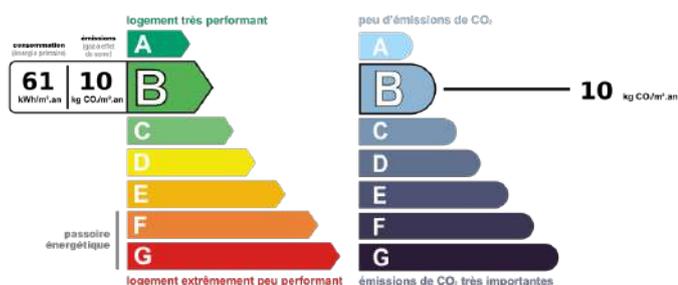
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1744

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/03/2023
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 61 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1744
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1744
ALBUM PHOTOS DU BIEN

