

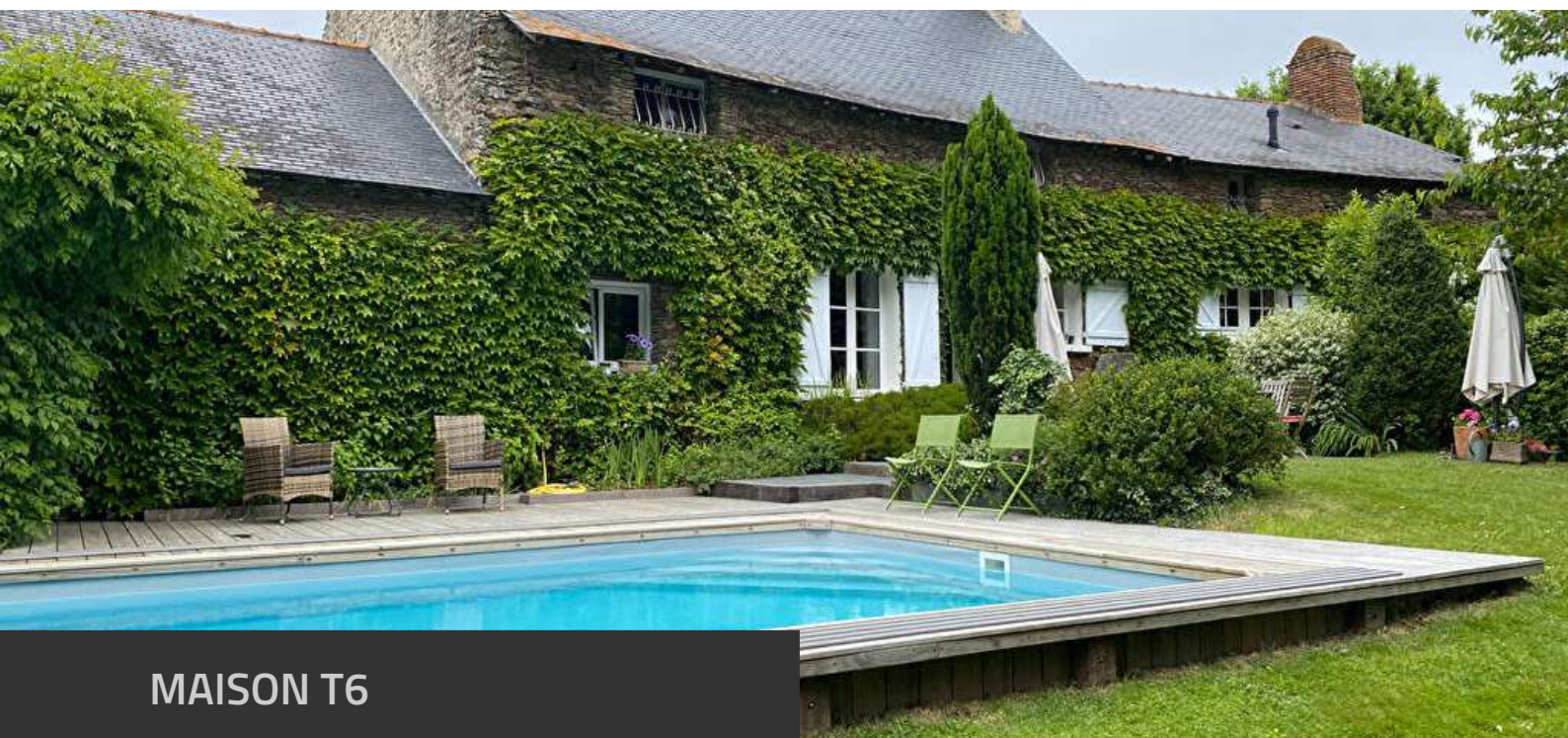
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 10 / 2024



MAISON T6

180 m², 4 chambre(s), Sucé sur Erdre

672 750 € *

*672 750 € honoraires inclus.
650 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Longère de caractère sur un beau terrain paysager de 4100 m² avec piscine

RÉFÉRENCE N° 1803

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Sucé sur Erdre - Longère de caractère sur un beau terrain paysager de 4 100 m² avec piscine.*

Séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, buanderie, une suite composée d'une chambre avec salle de douche, un bureau.

A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle de bains et une salle de douche avec wc. Nombreuses dépendances, garage et stationnements..

Située dans un lieu préservé calme et très verdoyant, transports scolaires à proximité,

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1803

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44240
- Ville Sucé sur Erdre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 672 750 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 742 €

SURFACES

- Surface 180 m2
- Surface terrain 4100 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

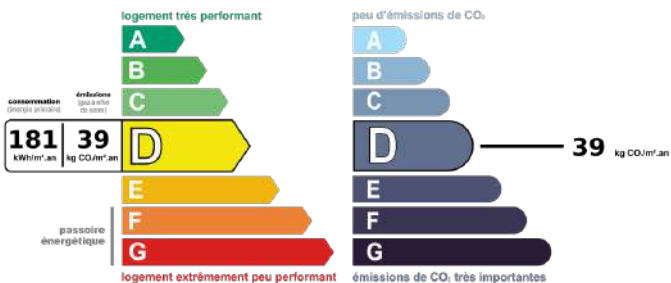
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/05/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 181 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 39 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1803 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1803
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1803
ALBUM PHOTOS DU BIEN

