

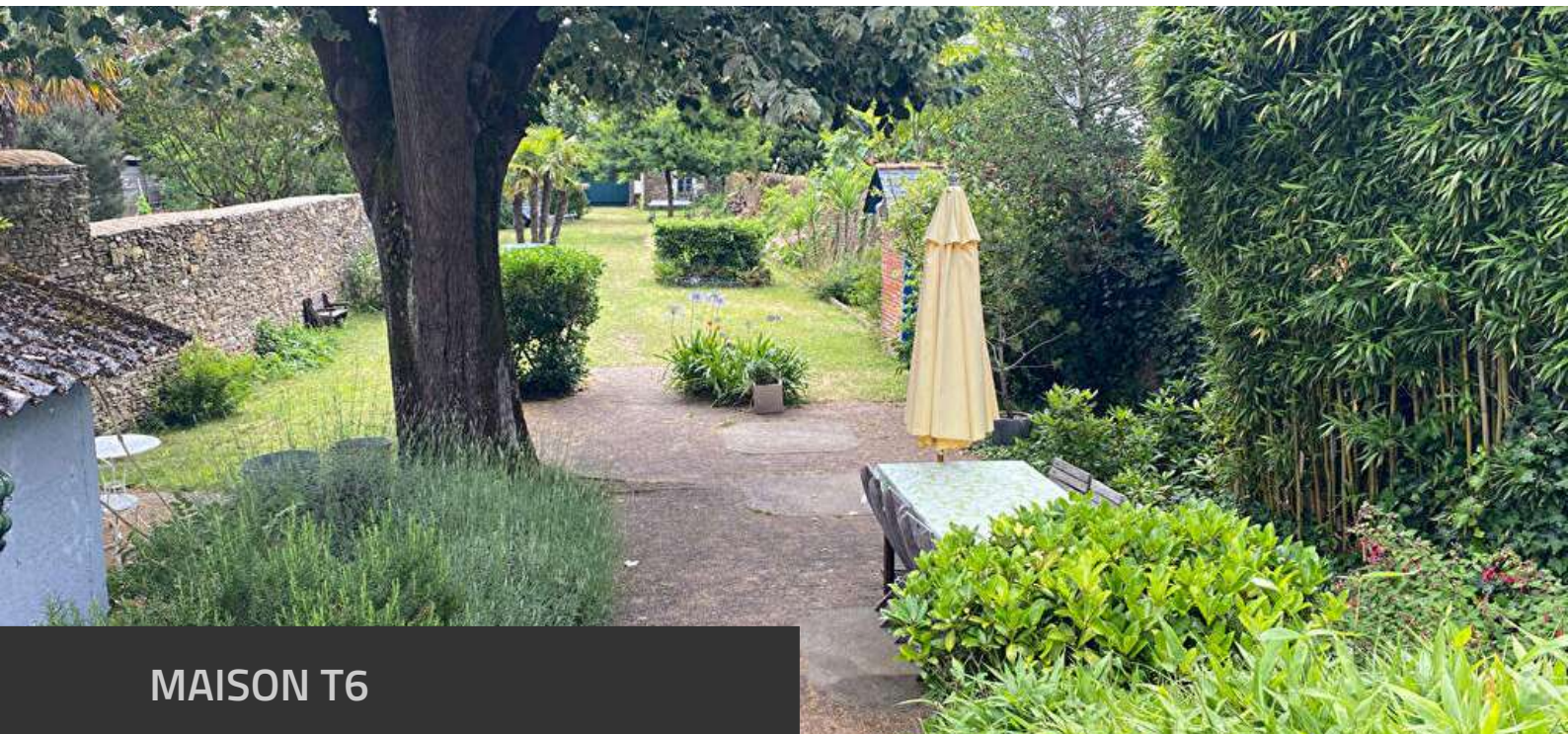
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 06 / 09 / 2024



### MAISON T6

145 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), REZE

**736 000 € \***

\* 736 000 € honoraires inclus.  
720 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 2.22 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Maison de capitaine de 145 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 703 m<sup>2</sup> exposée Sud.

RÉFÉRENCE N° 1808

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Trentemoult - Maison de capitaine de 145 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 703 m<sup>2</sup> exposée Sud.*

*Entrée desservant un séjour avec cheminée-insert, une cuisine donnant accès au magnifique jardin, une chambre avec salle de douche privative, un bureau, wc séparé.*

*A l'étage un salon TV (possible 4ème chambre), deux chambres dont une avec espace mezzanine, une salle de bain avec wc.*

*Un magnifique jardin arboré piscinable avec nombreuses dépendances, rangement vélos.*

*Belle orientation, unique par son emplacement et son jardin au calme à proximité du port de Trentemoult de ses commerces et ses transports. »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1808

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44400
- Ville REZE
- Distance Commerces 0.2 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 736 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 544 €

#### SURFACES

- Surface 145 m2
- Surface terrain 703 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1870
- Neuf - Ancien Ancien

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur

# BRIGITTE SAUVAGER

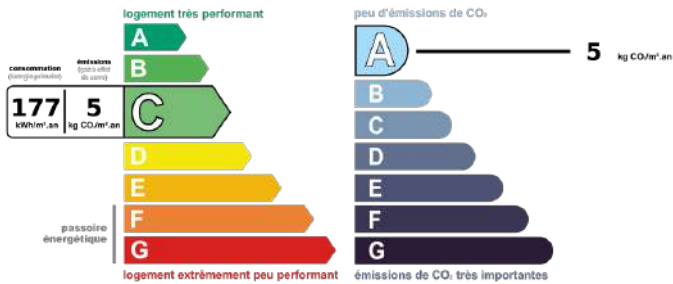
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1808

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/03/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 177 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1808  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1808  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

