

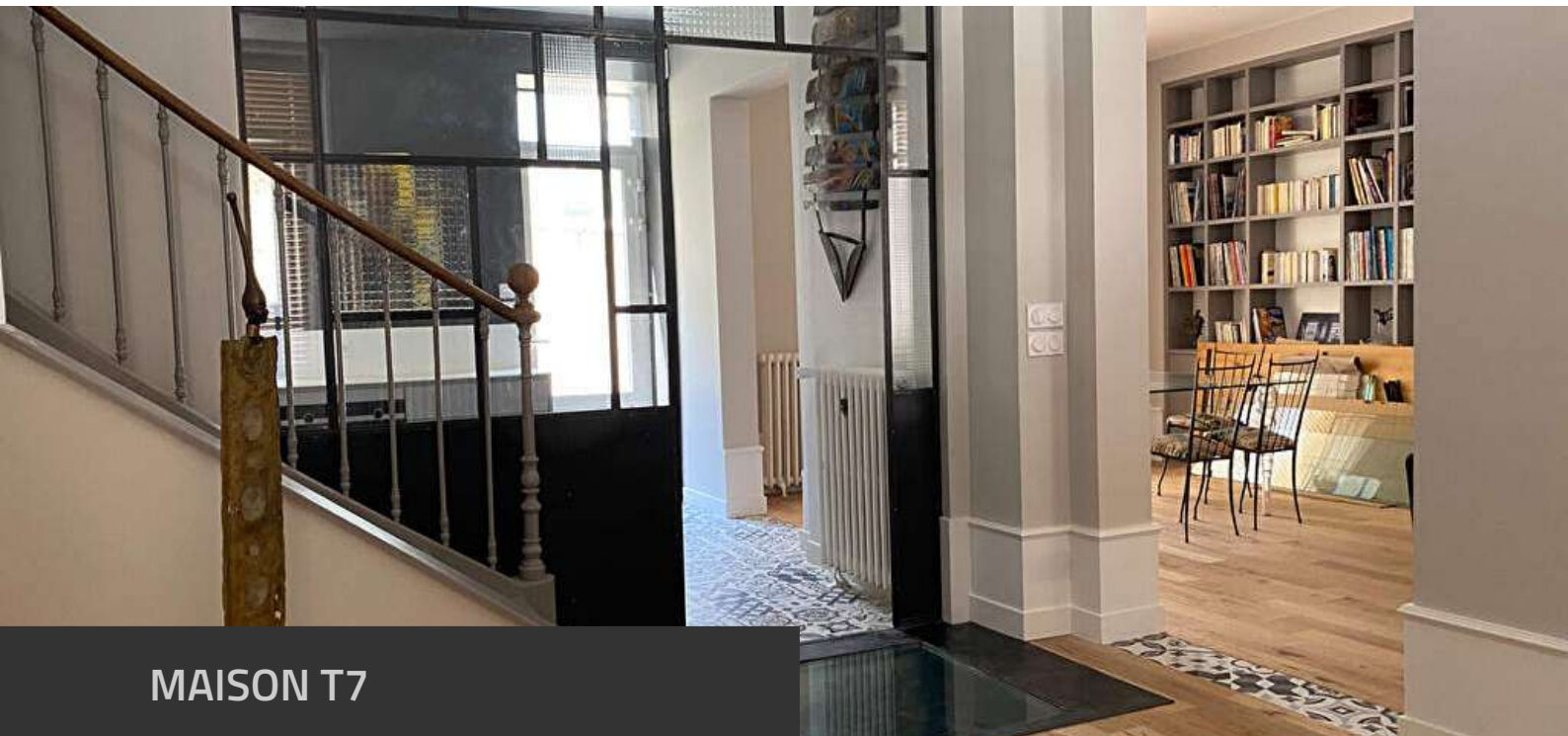
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 09 / 2024



MAISON T7

136 m², 4 chambre(s), NANTES

1 155 000 € *

* 1 155 000 € honoraires inclus.
1 125 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.67 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de caractère entièrement rénovée avec goût à proximité immédiate du centre ville

RÉFÉRENCE N° 1801

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Delorme - Maison de caractère entièrement rénovée avec goût à proximité immédiate du centre ville

Vaste entrée desservant un séjour traversant sur parquet avec cheminée décorative et bibliothèque donnant sur la terrasse végétalisée, une cuisine aménagée équipée séparée par une magnifique verrière, un vestiaire, un wc avec lave-mains.

A l'étage un salon TV, une grande chambre avec dressing et salle de douche avec wc (double vasque), une chambre avec dressing et salle de douche privative.

Au deuxième étage, un bureau, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Possibilité d'acquérir en sus une place de stationnement dans un parking sécurisé à moins de 100m (25.000 € FAI).

Une cave avec espace chaufferie.

Unique par ses prestations de qualité, ses aménagements sur-mesure et son emplacement recherché entre le quartier Copernic et la place Aristide Briand.

Photos sur demande »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1801

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	11,98			12.44 au sol
RDC	Dégagement	1,22			
RDC	W.C.	1,06			
RDC	Cuisine	10,67			11.07 au sol
RDC	Salon-Salle à	27,09			27.80 au sol
1er	Palier	13,36			13.53 au sol
1er	Chambre 1	19,65			19.82 au sol
1er	SDE + WC	4,29			4.55 au sol
1er	Dressing	2,58			
1er	Chambre 2	10,51			10.91 au sol
1er	Salle d'eau	1,72			
1er	Dressing	1,05			
2e	Palier	6,74			12.70 au sol
2e	W.C.	0,83			1.27 au sol
2e	Salle de bains	4,50			5.78 au sol
2e	Chambre 3	7,92			11.46 au sol
2e	Chambre 4	11,38			13 au sol

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1801

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 155 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 136.55 m²
- Surface au sol 153.49 m²
- Surface terrain 124 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

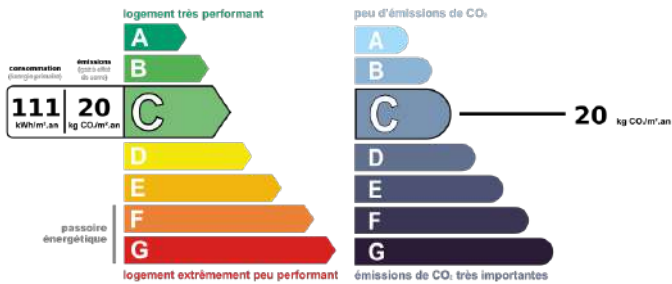
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1801

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

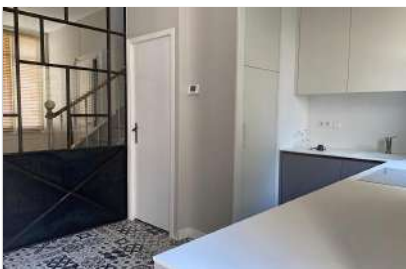
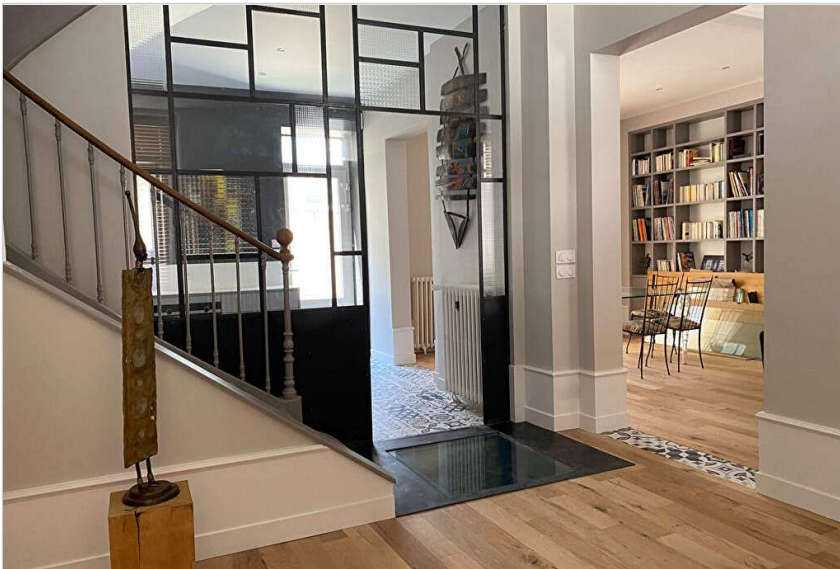
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/06/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 111 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1801
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1801
ALBUM PHOTOS DU BIEN

