

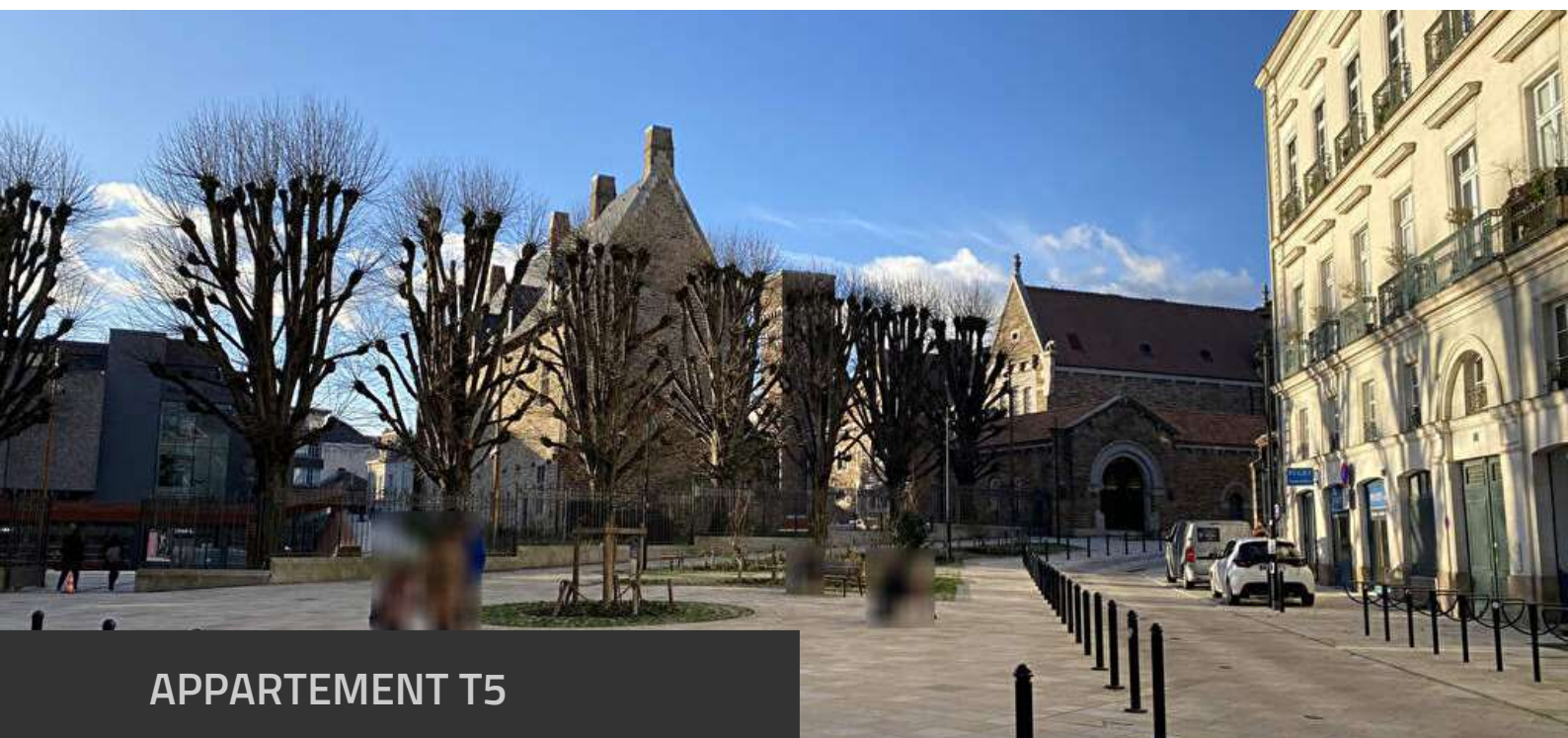
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 06 / 02 / 2025



APPARTEMENT T5

122 m², 4 chambre(s), NANTES

468 000 € *

*468 000 € honoraires inclus.
450 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 8 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 de 122.55 m² seul à l'étage d'un immeuble ancien de caractère à proximité du Cour Cambronne.

RÉFÉRENCE N° 1855

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Dobrée - Appartement T5 de 122.55 m² seul à l'étage d'un immeuble ancien de caractère à proximité du Cour Cambronne et du musée Dobrée.

Entrée desservant un beau séjour de 32 m² sur parquet, une cuisine dinatoire aménagée équipée, quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, un dressing, un wc.

Une cave et un grenier.

Possibilité d'acquérir en sus un garage à 200m.

Belle adresse, appartement familial et confortable idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée				

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1855

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 131 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 8
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 122.55 m²
- Surface loi Carrez 118.28 m²
- Surface séjour 32.25 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1920
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui

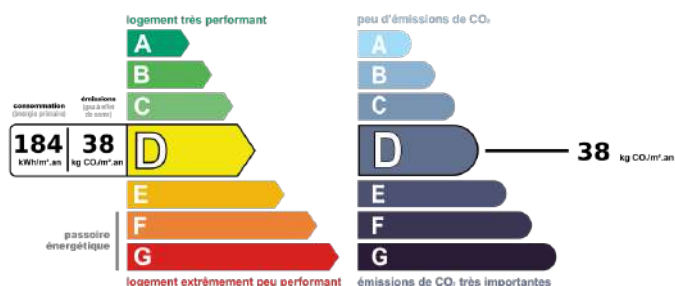
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1855 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 29/01/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 184 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 980 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 750 €

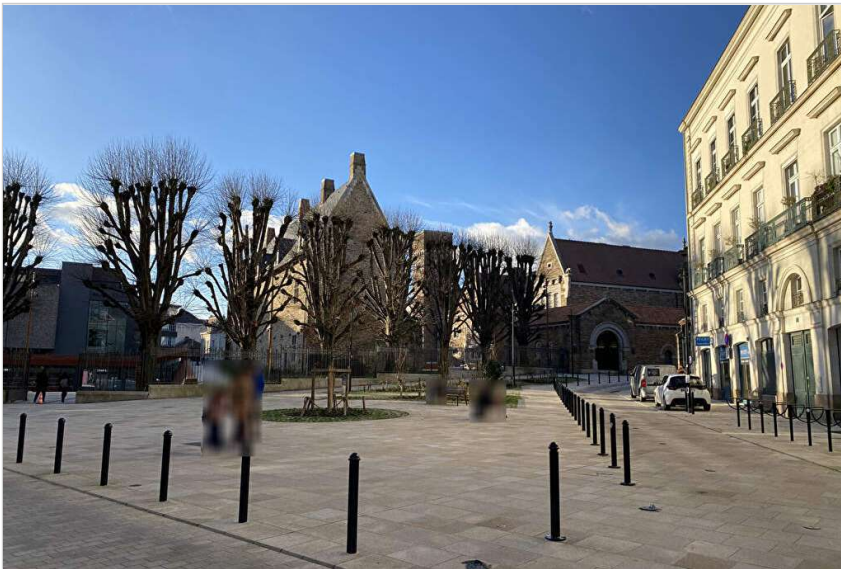


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 980€ et 2 750€ au 01/01/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1855
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1855
ALBUM PHOTOS DU BIEN

