

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 08 / 2024



APPARTEMENT T3

66 m², 2 chambre(s), nantes

249 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*249 900 € honoraires inclus.

238 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 66.54 m² avec balcon au dernier étage d'un immeuble récent

RÉFÉRENCE N° 1800

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Beauséjour - Appartement T3 de 66.54 m² avec balcon et parking au dernier étage d'un immeuble récent

Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur un balcon au calme, un dégagement desservant deux chambres avec placard, une salle de bain, un wc séparé.

Une place de parking sécurisée.

Appartement entièrement repeint, lumineux et confortable à proximité des commerces et transports

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1800

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville nantes
- Secteur Ste-Thérèse - Beauséjour
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 72 € / mois
- Taxe Foncière 1 221 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 66.54 m²
- Surface séjour 24.41 m²
- Surface terrasse 5.96 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2013

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1

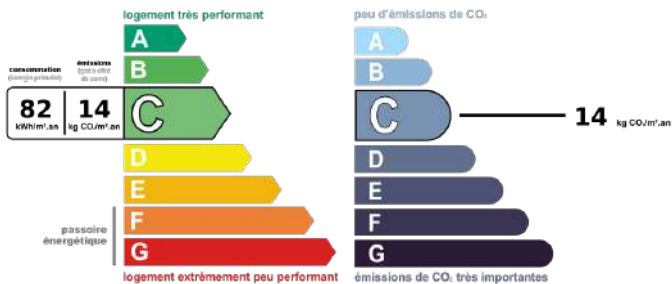
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1800 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 25/04/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 25/04/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 82 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1800
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1800
ALBUM PHOTOS DU BIEN

