

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 01 / 2025



MAISON T7

173 m², 5 chambre(s), NANTES

436 800 € *

*436 800 € honoraires inclus.
420 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison lumineuse et confortable au calme sur une parcelle de 500 m²

RÉFÉRENCE N° 1784

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Herblain- La Bouvardière, Belle maison lumineuse et confortable au calme sur une parcelle de 500 m²

Une vaste entrée desservant un bel espace de vie composé d'un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse et le jardin, une suite composée d'une chambre, un dégagement et une salle de bain avec wc, une chambre, un vestiaire avec wc séparé.

A l'étage, un palier desservant deux chambres dont l'une avec cabinet de toilette, une salle de bains, wc indépendants, une grande pièce salle de jeux (ou cinquième chambre), deux greniers. Un jardin joliment arboré, un garage et plusieurs places de stationnements extérieures.

Maison bien distribuée aux beaux volumes dans un quartier très calme à proximité des écoles.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1784

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 436 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 173 m²
- Surface terrain 494 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1968
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking 3

BRIGITTE SAUVAGER

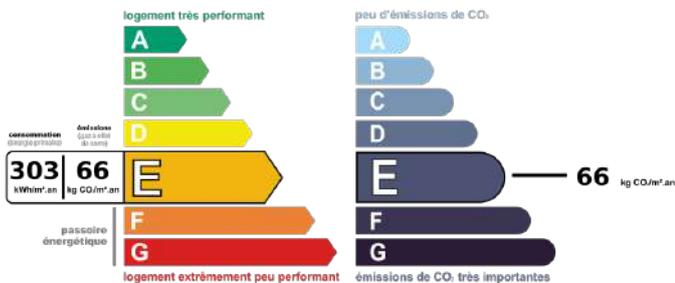
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1784

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/04/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 303 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 66 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 221 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 357 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 221€ et 4 357€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1784
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1784
ALBUM PHOTOS DU BIEN

