

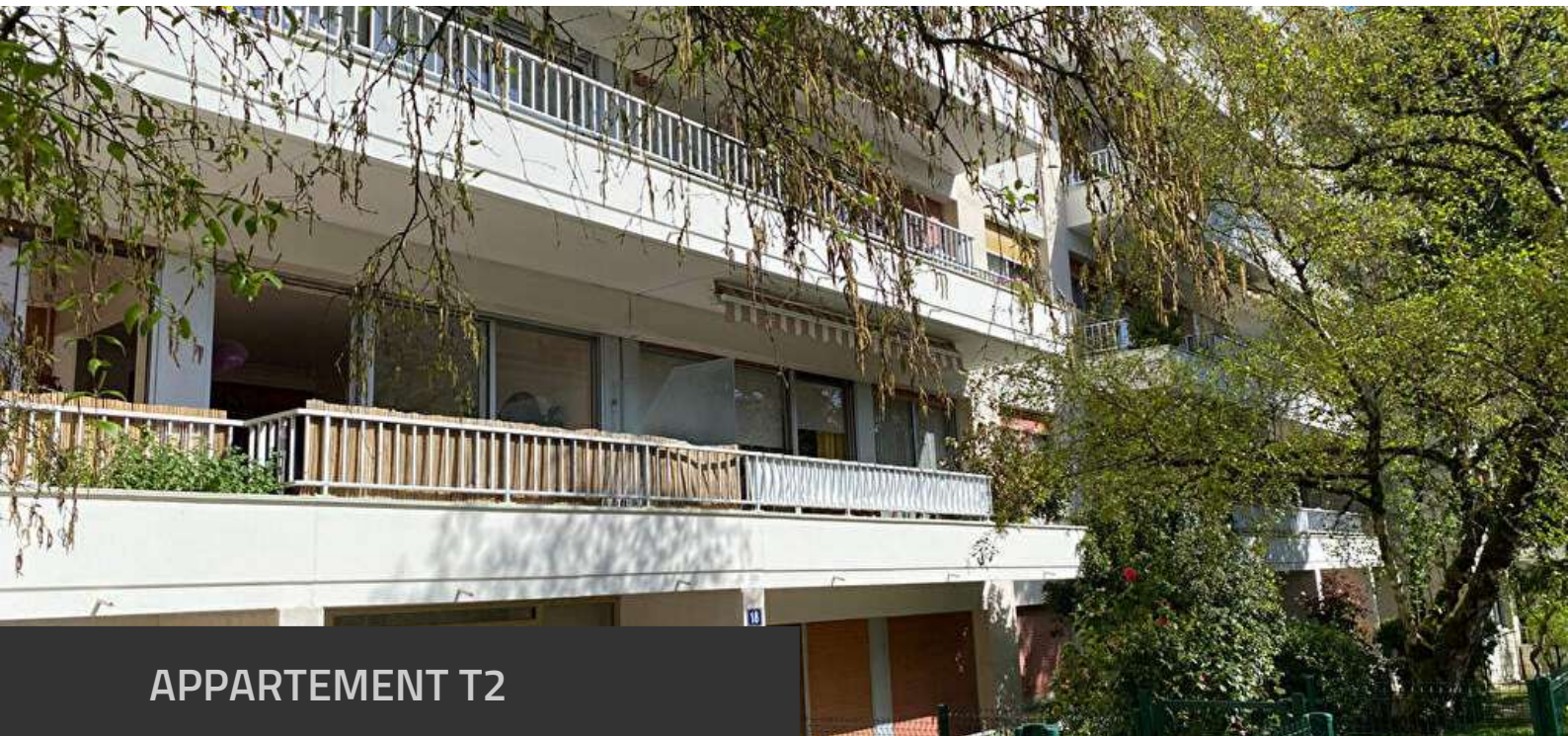
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2024



APPARTEMENT T2

59 m², 1 chambre(s), NANTES

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus.
190 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 40 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Grand T2 de 59.27 m² avec terrasse orienté Sud dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1785

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Mellinet - Grand T2 de 59.27 m² avec terrasse orienté Sud dans une résidence de standing

Hall d'entrée avec placard desservant un bel espace de vie sur terrasse orientée Sud composé d'un séjour et une cuisine aménagée équipée avec espace repas. Un dégagement desservant un wc avec espace buanderie, une chambre avec dressing côté jardin, une salle de bains.

Appartement lumineux et calme, vendu avec locataire en place - Fin de bail au 28 mars 2026

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1785

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Canclaux- Mellinet
- Etage 1
- Nombre étages 5

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 678.94 €
- Charges copropriété 160 € / mois
- Provision sur charges 133.75 €
- Prestations / charges eau chaude
eau froide
chauffage
- Taxe Foncière 1 270 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 40
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 59.27 m²
- Surface loi Carrez 59.27 m²
- Surface séjour 22.32 m²
- Surface terrasse 8.73 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1976
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1

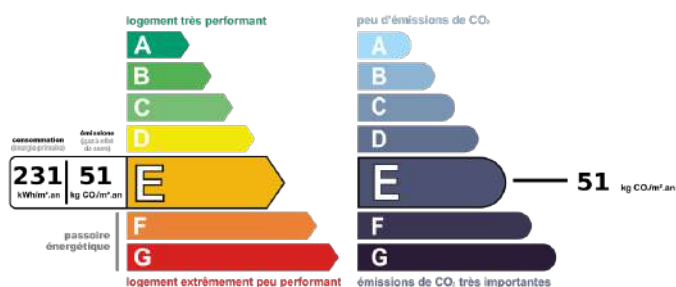
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1785 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/01/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 231 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 51 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1785
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1785
ALBUM PHOTOS DU BIEN

