

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 05 / 11 / 2024



MAISON T8

165 m², 5 chambre(s), NANTES

699 660 € *

*699 660 € honoraires inclus.
676 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison confortable de 165 m² construite en 2011 en impasse à proximité de la Sèvre

RÉFÉRENCE N° 1840

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint Jacques, maison confortable de 165 m² construite en 2011 en impasse à proximité de la Sèvre

Bel espace de vie traversant Est Ouest de 57 m² composé d'un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse de 19 m², un bureau et une chambre avec placard et salle de douche privative, wc.

Au rez-de-chaussée, un dégagement desservant quatre chambres, une salle de bain, un wc. Un jardin orienté Sud Est, un parking couvert pour deux voitures, un préau et une dépendance complètent cette maison.

Maison récente calme et confortable avec de beaux volumes à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1840

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Saint Jacques
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.45 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 7 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 699 660 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 431 €

SURFACES

- Surface 165 m2
- Surface terrain 370 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2011
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

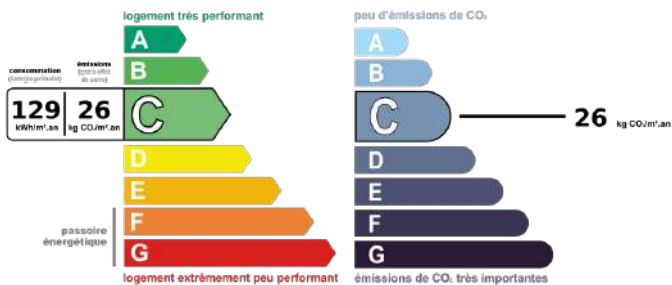
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1840

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/09/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 129 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 960 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 04/11/2024
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 690 €

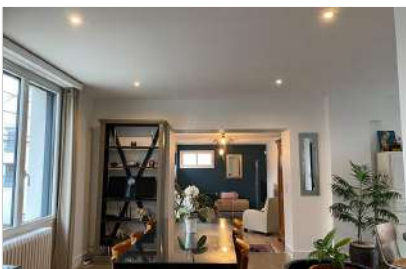


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 960€ et 2 690€ au 04/11/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1840
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1840
ALBUM PHOTOS DU BIEN

